



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-30

Vår referens

Emilie Malmberg

Planarkitekt

emilie.malmberg@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873)

SBN-2022-149

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare. Detaljplanen syftar även till att befästa den befintlig idrottsplatsen som idag ligger på allmän platsmark. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden genom att den nya byggnadens utformning utgår ifrån platsens historia.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5873 Samråd
- Dp 5873 Plankarta Samråd
- Dp 5873 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23



Ärendet

Planförslaget möjliggör uppförande av omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare i anslutning till Mellanhedens idrottsplats. Planområdet är beläget söder om riksintresse för Kulturmiljövård M:K 114 Malmö. Bedömningen är att förändringar kan göras med respekt för områdets befintliga karaktär och antikvariska värden. Mellanhedens idrottsplats nyttjas idag av föreningslivet samt Mellanhedsskolan och för att den ska kunna användas ändamålsenligt så behöver omklädningsrum, möteslokaler och åskådarläktare uppföras.

Den nya byggnaden ska anpassas till omgivande bebyggelse och förhålla sig till befintliga markhöjder. Skyfallssituationen får inte förvärras. I detaljplanen omvandlas allmän platsmark till kvartersmark.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef