



Vänsterpartiet

Bilaga § 154a

## Reservation

### **Ärende 29: Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)**

Vänsterpartiet är positivt inställda till att bostäder byggs i befintliga bostadsområden för att undvika att exploatera jordbruksmark. Det aktuella området består idag av gamla kasernbyggnader som byggdes när skånska luftvärnsregementet Lv4 flyttade hit under andra världskriget. Området har fina grönytor som bör bevaras, men också plats för förtätning. Stadsdelen Husie som området ligger i är ett av de områdena i Malmö med flest villor och radhus, cirka 16 000 stycken totalt vilket är dubbelt så många som antalet lägenheter i stadsdelen. Staden har länge haft strategin att bygga bostadsområden med blandade typer av bostäder. Med bakgrund av detta ställer sig Vänsterpartiet frågande till varför det i denna plan föreslås att förtätningen ska med radhus och inte flerbostadshus.

När det gäller planerna för LSS-lägenheter vill Vänsterpartiet att de ska byggas i små enheter för att uppnå goda boendemiljöer och inte riskera att upplevas som en institutionsmiljö.

Vänsterpartiet yrkade därför att ärendet ska återförvisas på grund av följande grunder:

- Att detaljplanen endast ska tillåta upp till fem LSS-lägenheter i den byggnad som planeras bli LSS-boende.
- Att förvaltningen i det kommande arbetet ska arbeta för en högre exploateringsgrad för de nybyggda bostäderna genom att planera för flerbostadshus istället för radhus

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21**

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)