



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-02

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869) SBN-2023-335

Sammanfattning

Godkännande.

Planområdet ligger intill kommungränsen mot Burlöv, i anslutning till Södra stambanan. Planförslaget gör det möjligt för utbyggnad av en underhållsdepå för tåg (Arlövsdepån) med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5869 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5869 godkännande
- Dp 5869 Utlåtande efter granskning
- Dp 5869 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Plankarta godkännande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Kommunfullmäktige

Ärendet

Planområdet ligger intill kommungränsen mot Burlöv, i anslutning till Södra stambanan. Planförslaget gör det möjligt för utbyggnad av en underhållsdepå för tåg med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

Planförslaget innebär att en del av en ny underhållsdepå för persontåg kan uppföras inom planområdet. Planområdet är en del av en större sammanhängande anläggning. Detaljplanen tas därför fram i samarbete med Burlövs kommun, där den andra delen av anläggningen möjliggörs i detaljplan 307. Bebyggelsen som föreslås är depåhallar och parkeringshus. Depåhallarna ska rymma cirka 200 meter långa fjärrtåg. Detaljplanen möjliggör även utbyggnad av infartsspår till planområdet från den befintliga järnvägen, Södra stambanan. Depåbyggnader som ryms inom detta planförslag tillåts som mest vara 33 000 kvadratmeter i byggnadsarea, och ha en nockhöjd av 18 meter och en totalhöjd av 20 meter.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en underhållsdepå för tåg med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Syftet är även att säkerställa anläggningens funktion och lämplighet i förhållande till dess utbredning inom både Malmö kommun och Burlövs kommun.

Motiv och långsiktiga mål

Planläggningen motiveras av att underlätta för kollektivt resande med tåg.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef