



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-10

Vår referens

Hugo Bennhage

Planarkitekt

hugo.bennhage@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl.

SBN-2025-426

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret tog den 14 mars 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl. Sökande är Malmö Stad, genom fastighets- och gatukontoret. Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra blandad stad, samt tillhörande infrastruktur och allmän plats inom fastigheterna.

Syftet för ansökan är att tillskapa nybyggnation om cirka 180-300 bostäder fördelade i både flerbostadshus och radhus. Ansökan innehåller även möjliggörandet av en framtida koppling för kollektivtrafik till och från, kommande utbyggnadsområden i Vintrie. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt fördjupningen av översiktsplanen för södra Hyllie och länsstyrelsens granskningsyttranden för översiktsplanerna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Bunkeflo 7:8 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast år 2028 lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Bunkeflo 7:8 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Bunkeflo 7:8

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 14 mars 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Bunkeflo 7:8 m.fl. Sökande är Malmö Stad, genom fastighets- och gatukontoret.

Området som begäran om planbesked avser ligger i södra delen av Hyllie och omfattar fastigheterna Bunkeflo 7:31, 7:33, 7:34, 7:35 och 7:36, del av Bunkeflo 7:6, 7:7, 7:8, 10:1 och S:18, del av Vintrie 24:4 samt del av Hyllie 7:4. Samtliga fastigheter i ansökan är i kommunal ägo. Fastigheterna utgör cirka 6,5 hektar. Berörda fastigheter är i huvudsak oexploaterade.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra blandad stad, samt tillhörande infrastruktur och allmän plats inom fastigheterna.

Syftet för ansökan är att tillskapa nybyggnation om cirka 180-300 bostäder fördelade i både flerbostadshus och radhus. Ansökan innehåller även möjliggörandet av en framtida koppling för kollektivtrafik till och från, kommande utbyggnadsområden i Vintrie. Vidare inkluderar ansökan befintlig och tillkommande grönstruktur i form av Tygelsjöstigen samt nya parkområden för rekreation skyfalls- och dagvattenhantering.

Området ligger i Hyllie och i anslutning till stadsutbyggnadsområdet för södra Hyllie, och möjliggör för en fortsatt utveckling av området i enlighet med kommunens intentioner. I anslutning till fastigheter som omfattas av planansökan finns redan ett beviljat planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58. En förutsättning för att påbörja planarbete är att även denna fastighet inkluderas i planområdet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En utbyggnad i enlighet med planbeskedet är förenligt med översiktsplanen, antagen 2023, och med den fördjupade översiktsplanen för södra Hyllie, antagen år 2019. En fortsatt utveckling av Hyllie i enlighet med begäran om planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planläggningen kan inledas under år 2025 och att en detaljplan beräknas kunna antas år 2028.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef