



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-21

Vår referens

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910) SBN-2024-307

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdrag avser en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde. Anpassningen sker inom ramen för Storstadspaketet och innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge.

Då gällande detaljplan medger park för en del av aktuellt område behöver en ny detaljplan tas fram.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5910 planbesked och planuppdrag
- Dp 5910 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5910 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Ärendet

Beslutet gäller både planbesked och planuppdrag för del av fastigheten Innerstaden 80:37.

Stadsbyggnadskontoret tog den 7 april 2025 emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn. Sökande är fastighets- och gatukontoret, Malmö stad.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området.

Gällande detaljplan, Dp 4375, medger allmän plats i form av gata för huvudnätet samt bussgata och park för det område som omfattas av planbeskedet. Planbeskedet berör bara en del av gällande detaljplan.

Begäran om planbesked och planuppdraget avser en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde. Anpassningen sker inom ramen för Storstadspaketet och innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge. Då gällande detaljplan medger park för en del av aktuellt område behöver en ny detaljplan tas fram.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef