



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-20

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

SBN-2024-400

Sammanfattning

Antagande.

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-06-24 §253a reservation V (Dp 5767)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation V (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- Dp 5899 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-10-24 §294a särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5899 antagande
- Dp 5899 Utlåtande efter granskning
- Dp 5899 Plankarta antagande
- Dp 5899 Planbeskrivning antagande



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att

- En befintlig verkstadshall samt cirka 6 500 kvadratmeter mark planläggs för skola, kontor och centrumverksamheter. Byggnadens två nedersta våningar får endast användas till förskola.
- Avsikten är att en förskola för 240 barn ska etableras inom planområdet. Friytan på förskolegården kommer att motsvara cirka 25 kvadratmeter per barn.
- Den befintliga byggnadens betongstomme ska bevaras, liksom vissa detaljer på byggnaden. Byggnadens övriga viktiga karaktärsdrag ska tas hänsyn till vid förändring och ombyggnad.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef