



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-05

Vår referens

Magdalena Alevra

Planarkitekt

magdalena.alevra@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892) SBN-2024-60

Sammanfattning

Granskning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)

SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)

SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)

SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)

G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5892 granskning

Dp 5892 Plankarta granskning

Dp 5892 Samrådsredogörelse

Dp 5892 Planbeskrivning granskning



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll i en samlad byggnadskropp med tak över läktare. Förslaget säkrar även kringtytor för publikflöden och säkerhetslösningar vid evenemang, såväl som vardagens behov av trygga stråk och attraktiva platser.

I detaljplanen ingår en aktivitetsplats och Stadiontorget, som ska kunna möta områdets behov av evenemangsytor och rekreation.

Målen är en stadion som förmedlar idrottens aktiviteter och väcker nyfikenhet, samt är väl anpassad till platsen. Byggnaden ska bli ett attraktivt besöksmål och ett landmärke som malmöbor känner stolthet över.

Ett tävlingsförfarande i form av parallellt uppdrag har utförts för den nya stadion. Det vinnande förslaget kommer att ligga till grund för fortsatt bearbetning av planförslaget.

Planområdets omfattning har efter samråd utökats till att omfatta del av planområdet i Dp 5833 för att öka flexibiliteten för placering av en nätstation.

Konsekvenser av genomförandet

- Kulturvärden påverkas när en byggnad med betydande kulturhistoriskt värde rivs. Kulturvärden påverkas även när intrång görs i delar av Malmö Stadions gröna inramning.
- Naturvärden påverkas när träd och häckar tas bort i samband med exploateringen.
- Skolgården som hör till Malmö Idrottsgrundskola kommer att påverkas. Friytan minskar men uppfyller fortfarande kravet på 15 kvadratmeter friyta per barn.
- Ledningsomläggning krävs i stor omfattning inför detaljplanens genomförande.
- Den nya anläggningen kommer att ha en lägre publikkapacitet, 8 000 åskådare, att jämföra med tidigare 22 500 åskådare i Malmö Stadion.

Inför kommande planskede

- Ytterligare utredningsarbete utförs, bland annat en studie av störningar från ljus och ljud.



- Bevarande av bland annat muralmålningar och återbruk av material från Malmö Stadion utreds fördjupat.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef