



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-23

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)

SBN-2021-420

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, vissa skolfunktioner samt centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra Hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Syftet är också att justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt, kvarter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-06-24 §253a reservation (V)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation (M,C)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation (V)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande (SD)
- SBN 2024-10-24 §293a reservation (M,C)
- SBN 2024-10-24 §293b reservation (V)
- SBN 2024-10-24 §293c särskilt yttrande (SD)
- Dp 5767 Samrådsredogörelse Tillgänglighetsanpassad
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5767 antagande



- Dp 5767 Planbeskrivning antagande
- Dp 5767 Plankarta antagande
- Dp 5767 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24

Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslagets möjliggör ny blandad bebyggelse för bostäder, kontor, skol- och centrumfunktioner, fördelad på fem kvarter.

Den tillkommande bebyggelsen tillåts vara huvudsakligen fyra till sex våningar med möjlighet till indragen takvåning. I nordöst, i förlängningen av Dockgatan, tillåts en byggnad i 16 våningar.

Centralt i området föreslås en ny park om 5 000 kvadratmeter. Parken fyller en viktig funktion som mötesplats och grön lunga i området. Parken omgärdas av gång- och cykelvägar, som i sin förlängning knyter området till omgivande kvarter och målpunkter.

Längs havet planeras kajtor som ska kunna utnyttjas för rekreation och vistelse, men också möjliggöra tillgänglighet till kvarteren inom området.

Kvarteren inom området nås även med bil från ett nätverk av lokalgator inom området. Gatornas utformning ska anpassas för att hålla nere hastigheterna i området.

Parkering till den nya bebyggelsen föreslås dels ske under mark, dels i närliggande parkeringshus.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef