



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-05-22

### Vår referens

Dennis Bengtsson

Planarkitekt

dennis.bengtsson@malmö.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. i Holma (ÄDp 5924)

SBN-2024-466

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en sporthall ovanpå ett planerat mobilitetshus, lokaliserat vid Pildammsvägen. Detta hindras idag av gällande detaljplan. Vidare syftar detaljplanen till att utöka en bygg rätt för radhus på fastigheten Handräfsan 1 för att åstadkomma ett mer ändamålsenligt utnyttjande av fastigheten.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. Holma i Malmö (ÄDp 5924).

### Beslutsunderlag

- ÄDp 5924 Underlag begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5924 planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

### Ärendet

Planuppdraget avser en ändring av den gällande detaljplanen för den södra delen av Holmastan, med detaljplanenummer 5546.



Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en sporthall ovanpå planerat mobilitetshus. Byggnaden avses utformas med verksamhetslokaler i bottenvåningen, parkering i de ovanliggande våningarna och avslutas med en sporthall högst upp. Genom att möjliggöra fler funktioner kan byggnaden bidra till mer liv och rörelse under fler timmar på dygnet. En sporthall har också potentialen att bli en målpunkt för fler än bara boende i Holma och bär därför med sig potentialen att bidra till en mer integrerad stad. Ovanstående går inte att genomföra med den nu gällande detaljplanen eftersom verksamhetslokaler begränsas till bottenvåningen.

I samband med ändringen kommer en byggrätt att utökas för radhus på fastigheten Handräfsan 1. Anledning till detta är att fastighetens storlek har bedömts kunna rymma en större byggrätt.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef