



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-16

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891) SBN-2023-385

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Asker 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5891 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5891 antagande
- ÄDp 5891 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5891 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 120. Ändringen gäller enbart inom fastigheten Asker 3.

Planändring har initierats av bostadsrättsföreningen inom fastigheten Asker 3. Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och väderskyddad cykelparkering.

Planförslaget innebär att:

- Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 14,5 till 15 meter.
- Bestämmelse om våningsantal tas bort.
- Bestämmelse som anger att vind inte får inredas tas bort.
- Bestämmelse om riktvärden för buller tillkommer för bostadsutrymmen på vinden (våning fem).
- Område avsett för gård förses med tillägg för att möjliggöra miljöhus och väderskyddad cykelparkering.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen PL 120. Detta eftersom markanvändningen *B - Kvartersområde för bostadsändamål* inte omprövas som sådan, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden.

Fastighetsindelingsbestämmelsen 139A upphävs för fastigheten Asker 3 eftersom fastighetsindelning är genomförd i enlighet med denna.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef