



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-04

Vår referens

Helena Wessberg

Arkitekt

helenawessberg@malmo.se

Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö SBN-2024-124

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från stadsbyggnadsnämnden, tagit fram ett samrådsförslag till Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö. Konkretiseringen föreslås heta Mer malmöitisk arkitektur. Konkretiseringen fokuserar på att stärka det platsbaserade i plan- och projektförslag. Målsättningen är att konkretiseringen ska öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljöns utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö. Samrådets syfte är att samla in fler perspektiv, metoder och exempel rörande att arbeta platsbaserat. Utifrån det som framkommer vid samrådet vidareutvecklas förslaget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till samrådshandling för **Mer malmöitisk arkitektur**.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
- Samrådshandling (mer) malmöitisk arkitektur

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har intensifierat arbetet för att skapa en god gestaltad livsmiljö. Beslut om detaljplaner och bygglov fattas idag utifrån delvis andra avvägningar och prioriteringar än för några år sedan. För att underlätta för berörda aktörer finns behov



att tydliggöra och kommunicera nämndens syn på god utformning och de kvaliteter som stadsbyggnadsnämnden önskar se i plan- och projektförslag.

I mars 2024 gav stadsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att utarbeta en "*Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö*". Uppdraget ska, med utgångspunkt i Arkitekturstaden Malmö (kommunfullmäktige 2018), tydliggöra, exemplifiera och förmedla de kvaliteter som stadsbyggnadsnämnden önskar se i plan- och projektförslag. Uppdraget ska resultera i ett vägledande dokument med målet att öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljöns utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter om verkar i Malmö.

Samrådsförslaget

Uppdragets och samrådsförslagets fokus ligger på att stärka det malmöitiska och platsbaserade i plan- och projektförslag. Samrådsförslaget är riktat mot målgruppen byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö i enlighet med nämndens uppdrag.

De förändringar som görs i vår byggda miljö behöver alltid bedömas i relation till platsen - vad de tillför till sitt sammanhang och vilken helhetsupplevelse de bidrar till. Genom att planera och bygga, med hänsyn till de specifika fysiska, sociala, kulturella och historiska förutsättningarna på varje plats kan olika platsers unika kvaliteter och karaktär tas tillvara och stärkas. Lokalt anpassade lösningar, som bygger på bred kunskap om platsen och involverar de som berörs, kan lösa fler frågor och harmonierar i regel bättre med platsen än standardiserade lösningar. Samtidigt stärks Malmös unicitet och särart.

Dokumentet *Mer malmöitisk arkitektur* förhåller sig i första hand till de tre teser som rör "form" av arkitekturstadens nio teser. Det är uppbyggt i tre kapitel där vart och ett fyller ett pedagogiskt syfte och tillsammans bildar en berättelse.

Det första kapitlet, *Nu bygger vi Malmö platsbaserat!*, fokuserar på värdet av det platsbaserade och föreslår sex dimensioner för det platsbaserade att utgå ifrån.

Dimensionerna täcker de aspekter som gör att ett projekt kan betraktas som platsbaserat. Ett projekt behöver inte uppfylla alla sex men kan inte heller anses fullgott om bara en av dimensionerna beaktas.

Det andra kapitlet, *Processen till det platsbaserade*, utvecklar en välkänd modell för kreativt arbete – dubbeldiamanten. Modellen i stadsbyggnads- och arkitektursammanhang är upplagd så att den första diamanten rör platsanalys medan den andra diamanten är idéarbetet. Dubbeldiamanten visar hur dessa hänger samman så att idén alltid byggs på den analys som gjorts av platsen. På så sätt säkerställs det platsbaserades kvaliteter.

Det tredje och sista kapitlet, *Resultat*, pekar på det staden vill se mer av, bland annat tydligt redovisade platsanalyser och projektidéer. Här finns också en exempelsamling med utförda Malmöprojekt som uppfyller flera av de platsbaserade dimensionerna.

Mer malmöitisk arkitektur kommer att kompletteras av en webbsida och en tidig enkel version av webbsidan kommer finnas under samrådstiden. På webben kommer man, förutom att hitta dokumentet *Mer malmöitisk arkitektur* för nedladdning, kunna ladda ned metoder för kartläggning av plats som relaterar till de sex dimensionerna för det platsbaserade. Man kommer också kunna ladda ned goda exempel på färdigställda Malmöprojekt som lever upp till kriterierna för att vara platsbaserade.

Processen hittills



Under arbetets gång har ett antal aktiviteter genomförts i syfte att bygga kunskap och skapa förståelse för frågan.

- Temadag med stadsbyggnadsnämnden maj 2024.
- Arbetsgruppsmöte med representanter från samtliga politiska partier april 2025.
- Undersökning med hjälp av Perspetivo för att inhämta kunskap om malmöbornas syn på den byggda miljön.
- Kampanj för att skapa lärdomar och få in exempel på platsbaserad arkitektur i samarbete med Sustainordic. (Ta del av slutsatserna av kampanjen här: [Platsbaserad arkitektur - Malmö stad.](#))
- Referensgruppsmöten med SBK Stadsplanering & hållbarhet samt Arkitektur & bygglov
- Gruppsamtal med arkitekter i Malmö
- Information till direktörsgrupp Fastighets- och gatukontoret (FGK), Stadsfastigheter, MKB och P-Malmö

Erfarenheter av de genomförda aktiviteterna har tagits tillvara och inarbetats i dokumentets olika delar.

Samrådsperioden

Samrådsperioden planeras från mitten av juni till mitten av september. Förslaget kommer att skickas för synpunkter till MKB, P-Malmö, Stadsfastigheter, Fastighetsägarna syd och Byggföretagen syd, samt till förvaltningarna FGK och kulturförvaltningen samt till Sveriges arkitekter Skåne. Under periodens sista månad (mitten av augusti till mitten av september) genomför stadsbyggnadskontoret dialoger med byggaktörer, arkitekter och andra delar av branschen som berörs. Under *Malmö in the makings* publika program i september planeras dialog med malmöborna. Målsättningen med samrådet och dialogerna är att få frågan om det platsbaserade belyst från fler infallsvinklar samt att identifiera behov och frågeställningar hos olika berörda aktörer. Efter samrådsperioden revideras och vidareutvecklas förslaget för att sedan gå upp till Stadsbyggnadsnämnden för beslut i januari 2026.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör