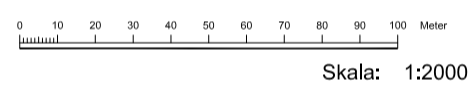
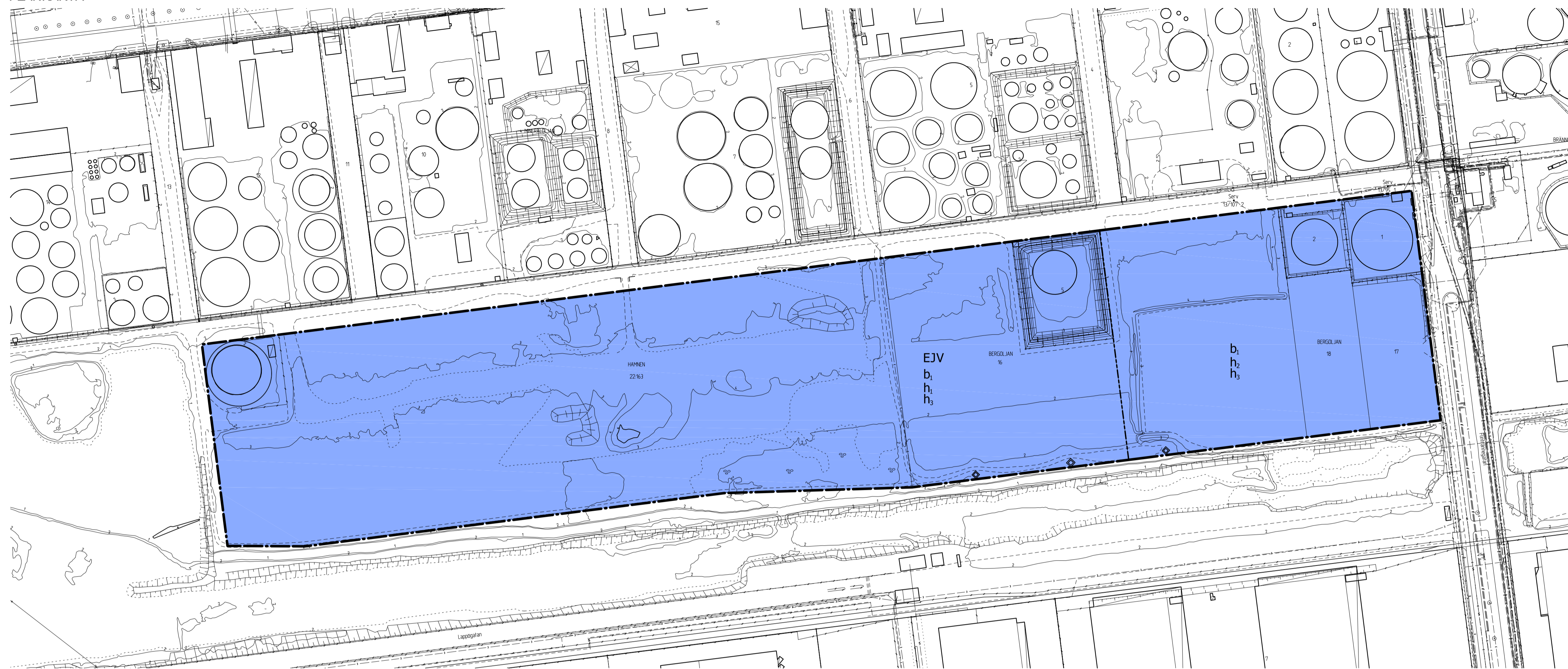


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 50,0 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 75,0 meter.
- $h_3$  Uppstickande byggnadsdel som mast, skorsten, kolonn och liknande tekniska funktioner tillåts upp till 100,0 meter i totalhöjd

Utförande

- $b_1$  Lägsta nivå för färdigt golv är +3,5 meter över nollplanet (höjdsystem RH2000) och tät grundkonstruktion till samma nivå. Gäller endast samhällsviktiga funktioner.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

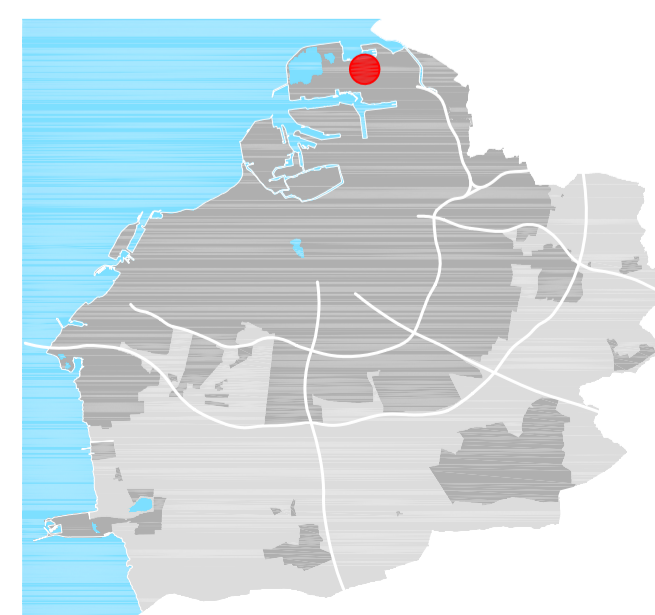
Grundkarta upprättad 2023-05-26

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- — — — — Fastighetsgräns/gränspunkt
- — — — — Järnvägsspår
- — — — — Elledning (i mark)
- — — — — Fjärrvärmeledning (i mark)
- — — — — Gasledning (i mark)
- — — — — Teleledning (i mark)
- — — — — Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Vattenyta
- Höjdkurva
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Lr Ledningsrättsområde
- Serv Servitutsområde
- Serv Servitut

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

**Hamnen 22:163 m.fl.**

i Oljehamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-06-12

Mikael Ström Remin  
Enhetschef

Aron Wetterlund  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

**Dp 5902**