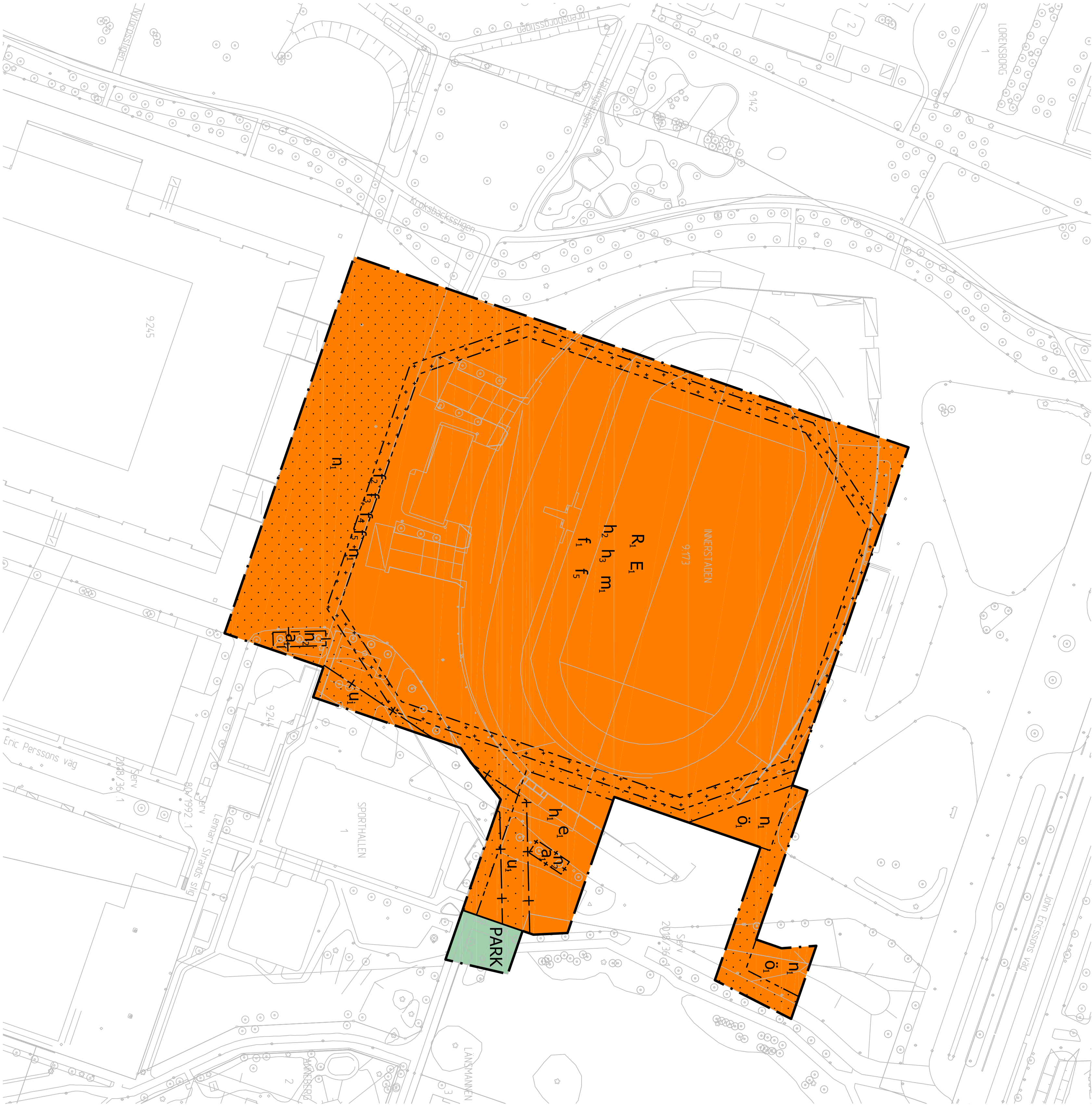
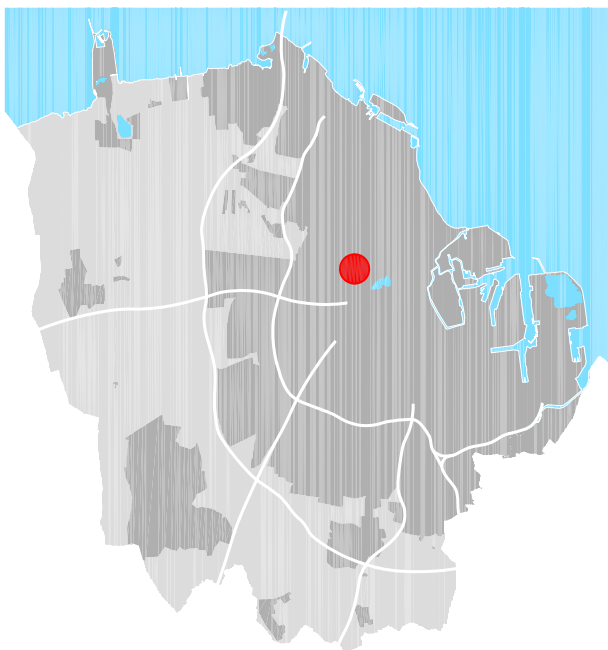


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2025-05-21

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000
- Fastlignesgräns/gränspunkt

Byggnad

Byggnad, takkontur

Skärmrök

Häck

Mur

Staket eller plank

Stödmur

Gång- och cykelbana
- Kansten

Väglkant

Slätt

Träd

Buskage/markbegränsning

Traktnamn

REGISTRAREN

Registerteckningar

Servit

Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK

Kartemark

- E
- R
- Tekniska anläggningar för lokalt behov
- Besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med utgrävande byggnad från plan ett, utgrävning av sockelvägningens fasad med upp till 0,4 meter samt skärmrök.
- Marken får endast förses med tekniska anläggningar för lokalt behov (E1) och andra anläggningar än byggnader

ö

Höjd på byggnadsverk

- h
- h₂
- h₃
- Högsta nockhöjd är 6 meter.
- Högsta nockhöjd är 20 meter.
- Belysningsmaster får uppföras till en höjd av högst 40 meter

Markens användande och vegetation

- n
- n₂
- Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon och fordon för idrotts- och evenemangsändamål är undantagen
- Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m
- Belysning ska placeras och utformas så att ljusstörningar mot angränsande bostadsområden och pildammsparken minimeras

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- Byggnaden ska ha en oval form
- Bjälklaget på plan ett ska kräva ut. Utkravningen får vara som mest 2,2 meter samt ska ha en minsta fri höjd på 3,4 meter över intilliggande markplan. Från bjälklaget på plan ett ska fasaden vinklas utåt upp till en kant varefter fasaden vinklas inåt upp till taket
- Fasadens yttersta kant ska ha samma höjd över nollplanet. Gäller hela byggnadens omkrets.
- Sockelvägningen ska huvudsakligen utföras i flera olika stammaterial med inslag av återbruk och glas. Fasad över sockelvägningen ska utföras i vitt kulör och ge en rastereffekt med ljusgenomsläpp.
- Tekniska installationer ska anpassas till byggnadens gestaltning och inordnas i den sammanhållna formen

Utnyttjandegrad

e

Största byggnadsarea är 300 m².

Andrad löpplikt

a

Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Tekniska anläggningar såsom nätstationer ska ha en för området enhetlig gestaltning

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder föreslagits som säkerställer att intilliggande bostadsområden inte exponeras för bullerstörningar från anläggningen som utgör objagener för människors hälsa.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder föreslagits som säkerställer säkerhetsavstånd om 5 meter från teknisk anläggning till lokaler för stadigvarande vistelse.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförordningar är antagna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla f.r.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljpian för del av fastigheten

Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion)
i Stadion i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-06-12

Malin Rzepl
Ertjänstchef



Margdalena Alewra
Planhändigsgare

Datum för antagande

Beslut

Datum för laga kraft

Dp 5892