



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-25

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Skottspolen 1

SBN-2024-981

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande, Grenja Fastigheter Skottspolen AB, beviljas ett positivt planbesked för en utökning av byggrätten på fastigheten Skottspolen 1 i Lindeborg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skottspolen 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Skottspolen 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Skottspolen 1

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Fastighetsägaren, Grenja Fastigheter Skottspolen AB, har ansökt om ett planbesked för att utöka byggrätten på fastigheten Skottspolen 1 i Lindeborg. Syftet är att möjliggöra



en utbyggnad av det befintliga kontorshuset samt att pröva en ny lokalisering av parkeringsplatser på mark som idag är allmän plats.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är lämpligt att pröva en utökning av byggrätten inom fastigheten, vilket är i linje med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Däremot anser stadsbyggnadskontoret att det inte finns förutsättningar att flytta parkeringsplatser till den allmänna platsen norr om fastigheten.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef