



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-04-24

### Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

## Ansökan om planbesked för fastigheten Nämnden 1 SBN-2025-92

### Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra byggandet av bostäder samt ett mobilitetshus med verksamhetslokaler i bottenplan på fastigheten Nämnden 1 i Norra Sorgenfri, Malmö. Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och den pågående stadsutvecklingen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Nämnden 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Nämnden 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Nämnden 1

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en begäran om planbesked från Wästbygg Projektutveckling AB för fastigheten Nämnden 1. Syftet är att möjliggöra en ny detaljplan som inkluderar bostäder samt ett mobilitetshus med verksamhetslokaler i



bottenplan. Planen syftar till att skapa en mer varierad och platsanpassad bebyggelse i linje med översiktsplanen och det pågående stadsutvecklingsarbetet i Norra Sorgenfri.

Fastigheten omfattar ca 4 300 kvm och ligger i ett område präglad av omvandling från industri till en blandad stadsmiljö. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en ny detaljplan är lämplig för området.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef