



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-23

Vår referens

Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12 SBN-2024-969

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att göra det möjligt att ha kvar de nuvarande verksamheterna, vilket berör användningarna centrum (C) för kontor, körskola, frisör, handel och föreningslokal samt verksamheter (Z) för bryggeri, lager och snickeri. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Malmkrossen 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Malmkrossen 12 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 25 november 2024 emot en begäran om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde. Sökande är Förvaltningsaktiebolaget Amandus.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde för det aktuella området. Inom verksamhetsområden ska företag, som av olika skäl är störande för omgivningen, kunna säkras en långsiktigt stabil tillvaro. I översiktsplanens platsspecifika riktlinjer anges vidare att nya verksamheter inom området i första hand ska vara småindustri och service. Gällande detaljplan, Pl 408 från 1956, medger kvartermark för industriändamål. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan.

Området för planbeskedet ligger längs Norra Grängesbergsgatan i Sofielunds industriområde, där kultur- och fritidslokaler samsas med industrier och andra verksamheter. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva sökta åtgärder inom området.

I den kommande detaljplaneprocessen prövas lämpliga markanvändningar för fastigheten, med fokus på att främja kultur- och fritidsaktiviteter utan att begränsa befintliga industriverksamheter. Planarbetet bör även omfatta en bedömning av bebyggelsens kulturmiljövärden och arkitektoniska kvaliteter och övriga frågor om utformning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef