



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-25

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)

SBN-2022-616

Sammanfattning

Samråd.

Inom planområdet föreslås totalt fem bebyggelsekvarter med blandad stadsbebyggelse i form av centrumverksamheter, lättare vård, kontor, besöksanläggning, skola samt lättare produktion och tillverkning. Planförslaget möjliggör även bostäder, och i östra delen föreslås ny radhusbebyggelse samt ett nytt LSS-boende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samråds-handlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5836 Samråd
- DP 5836 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5836 Plankarta Samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21



Ärendet

Planförslaget utgår från den befintliga strukturen och bebyggelsekaraktären. Stora delar av planområdet består av befintlig bebyggelse med aktiva verksamheter samt grönytor med uppvuxen vegetation. Förslaget stärker denna struktur samt de pågående verksamheterna, samtidigt som det möjliggör för utveckling över tid.

Gaturummen stärks med möjlighet till en utformning på fotgängares villkor, entréer mot gatan, bebyggelsefri förgårdsmark och i huvudsak samlade parkeringsytor. Därutöver föreslås allmän plats i form av park och natur.

Stadsbyggnadsidén är att skapa goda förutsättningar för ett levande område, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden som tidigare luftvärnsregemente, Lv 4. En varierad markanvändning med både verksamheter och bostäder främjar aktivitet i området och möjliggör för omställningar vid behov. Området kompletteras varsamt med radhus anpassade efter gällande struktur och topografi. Den befintliga bebyggelsen i inre delen av området förenas med lågmälda och sammanhållna radhus som knyter an till områdets bebyggelsevärden. Längs Husie Kyrkoväg introduceras en något mer varierad och högre radhusbebyggelse, vars orientering med framsidan mot gatan stärker gaturummet och skapar en tydlig övergång till omgivningen och Husie mosse.

Tidplan för detaljplanearbetet är preliminärt: Samråd maj 2025, granskning februari 2026 och antagande december 2026.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef