



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-15

Vår referens

Dennis Bengtsson

Planarkitekt

dennis.bengtsson@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

SBN-2020-1033

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse i form av radhus och flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningarna. Detaljplanen omfattar också den sista etappen av ”den urbana länken”, en stadsmässig gata, som kommer att löpa genom Holma i öst-västlig riktning. Planförslaget möjliggör cirka 115 bostäder, varav cirka 20-25 är radhus, en boendeform som i dagsläget inte finns i området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-10-20 §408a reservation (M,C)
- SBN 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §408c reservation (V)
- SBN 2022-12-15 §393a reservation (M)
- SBN 2022-12-15 §393b särskilt yttrande (V)
- Dp 5765 Samrådsredogörelse
- Dp 5765 Utlåtande efter granskning
- Dp 5765 Planbeskrivning antagande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5765 antagande



- Dp 5765 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse i form av radhus och flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningarna. Syftet är också att omvandla Snödroppsgången till en gata med hög stadsmässighet, den så kallade ”urbana länken”.

Planförslaget möjliggör två nya kvarter som kommer att ligga norr om Snödroppsgången och direkt väster om Holma torg. I kvarteret närmast Holma torg möjliggörs två flerbostadshus med en höjd på fyra våningar. I byggnaden ut mot Snödroppsgången planeras lokaler för centrumverksamhet i byggnadens bottenvåning.

I kvarteret närmast Kroksbäcksparken möjliggörs flerbostadshus i fyra våningar utmed Snödroppsgången. I mötet mellan Snödroppsgången och Kroksbäcksparken tillåts byggnaden vara sex våningar för att markera början på den urbana länken och fungera som ett landmärke för personer som ska ta sig till Holma torg och vidare till Kulladal. I detta kvarter möjliggörs också tre radhuslängor som tillsammans med flerbostadshuset bildar ett kringbyggt kvarter. I den högre byggnaden planeras lokaler för centrumverksamhet i byggnadens bottenvåning.

Söder om Snödroppsgången och utmed Kroksbäcksparken möjliggörs ytterligare en radhuslänga som i sin placering och storlek passar väl in i Holmas befintliga struktur.

Totalt möjliggörs cirka 115 bostäder inom planområdet varav cirka 20-25 är radhus.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef