



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-05

Vår referens

Daniel Johansson

Planarkitekt

daniel.johansson@malmo.se

Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 SBN-2025-403

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsprogram 2026–30 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådshandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–30*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Bakgrund



Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är det varje kommuns ansvar att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Enligt lagen ska handlingsplanen redovisa

- behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål.

Planen ska grundas på en analys av

- den demografiska utvecklingen,
- marknadsförutsättningarna, och
- de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen.

Enligt lagstiftningen ska handlingsplanen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Vid planeringen ska kommunen samråda med berörda kommuner, samt ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig.

Process

Kommunstyrelsen har 11 september 2024 beslutat om riktlinjer för arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet (STK-2024-677):

- Formulera nya inriktningsmål.
- Tydliggör bostadsförsörjningens roll för Malmö som regional och nationell tillväxtmotor.
- Tydliggör olika gruppers behov.
- Redovisa behovet i geografiska områden.
- Tydliggör kommunens möjligheter och begränsningar inom bostadsförsörjning.
- Se över modellen för insatser och uppföljning.

I riktlinjerna redogörs även för ett antal nya förutsättningar som programarbetet behöver ta hänsyn till. De nya förutsättningarna innefattar förändringar bland annat i lagstiftning (främst i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar), omvärldsläget och befolkningsutvecklingen. Hänsyn ska även tas till Malmö stads åtaganden i form av anslutning till *The Shift*, med fokus på bostaden som en mänsklig rättighet, *Malmö Commitment*, med fokus på att säkerställa prisrimliga bostäder till alla invånare samt *Storstadspaketet*, med fokus på färdigställandet av ett stort antal bostäder. Stadskontoret har under 2024 tagit fram en uppdaterad bostadsbristbedömning, med grund i de underlag som Boverket enligt lag tillhandahåller kommunerna. Syftet med



bostadsbristbedömningen är att ge en mer detaljerad bild av olika gruppers bostadsbehov samt en geografisk uppdelning.

Programmet har tagits fram av stadsbyggnadskontoret inom ramen för Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation (samarbete mellan berörda förvaltningar och bolag: stadsbyggnadskontoret, stadskontoret, fastighets- och gatukontoret, arbetsmarknads- och socialförvaltningen, hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen, serviceförvaltningen, funktionsstödsförvaltningen, Boplats Syd och MKB).

Programmets syfte och funktion

Bostadsförsörjningsprogrammet ger en samlad bild av Malmö stads mål och inriktningar för kommunens arbete med bostadsförsörjning. Programmet är nära sammankopplade med andra kommunala styrdokument, främst *Översiktsplan för Malmö* och *Malmö stads markanvisningspolicy*. Programmet ligger till grund för de kommunala nämndernas och bolagens bidrag till arbetet med bostadsförsörjningen. För att uppnå resultat och förflyttning krävs ett samordnat och strategiskt arbetssätt mellan nämnder, förvaltningar och bolag samt samverkan och dialog med lokala aktörer på bostadsmarknaden och med regionala och statliga instanser.

Bostadsfrågan är en väsentlig del av samhällsbyggandet som helhet och omfattar därmed ett flertal områden – fysisk planering, markpolitik, stadsmiljö, finansiering, arbetsmarknad och näringsliv, social hållbarhet, miljö- och klimatfrågor med mera. Bostadsförsörjningen i Malmö är del i ett regionalt sammanhang och har stor betydelse för såväl stadens roll som attraktiv tillväxtmotor som hela regionens utveckling.

Programmet anger mål och genomförande och därtill önskade förflyttningar. Målen har grupperats i målområdena tillväxt, jämlikhet och lokala livsmiljöer. Målen samverkar för en hållbar tillväxt, en mer jämlik stad och goda lokala bostads- och livsmiljöer i hela staden. I programmets analysbilaga redovisas den analys och de förutsättningar som ligger till grund för programmet, bilagan redovisar även kommunens särskilda ansvar för vissa grupper samt kommunens verktyg för bostadsförsörjningen. Programmet utgår från Malmö stads policy för mänskliga rättigheter, samt relevant lagstiftning som Barnkonventionen och socialtjänstlagen. Programmet syftar även till att svara upp mot Malmö stads åtaganden enligt bland annat Storstadspaketet, *Malmö commitment* och Världshälsoorganisationens (WHO) *Global Network for Age-friendly Cities and Communities*.

Bostadsförsörjningsprogrammet består dels av en programdel, som utgör själva beslutshandlingen, och dels av en bilaga som innehåller analys och Malmö stads olika verktyg för bostadsförsörjningen. Som underlag för samrådet redovisas även en åtgärdslista med förslag till åtgärder som bidrar till att uppnå målen.

Genomförande



För genomförandet av bostadsförsörjningsprogrammet ansvarar berörda nämnder och bolagsstyrelser. Varje nämnd och bolagsstyrelse ska utifrån sitt respektive grunduppdrag och sina förutsättningar identifiera de mål som verksamheten ska bidra till.

Genomförande av bostadsförsörjningsprogrammet förutsätter att olika frågor och åtgärder hanteras sammanhållet i samverkan på nämnds-, bolags-, förvaltnings- och verksamhetsnivå. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för denna samordning.

Under framtagandet av programmet har åtgärder identifierats vilka löpande behandlas i det fortsatta kontinuerliga arbetet med bostadsförsörjningen. Åtgärder beslutas inte av kommunfullmäktige utan av nämnder och bolag i sina respektive budget- och verksamhetsplanering. Stadsbyggnadsnämnden ska till kommunstyrelsen årligen sammanställa en uppföljning av bostadsförsörjningen som helhet.

Efter samråd kommer bostadsförsörjningsprogrammet att färdigställas för att läggas fram för antagande i kommunfullmäktige, för att därefter skickas till berörda nämnder och bolag för implementering och genomförande. Programmet ska ersätta *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö* (antaget 2023) och ska gälla under fyra år från 2026 till 2030.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör