



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-03-11

### Vår referens

Simon Andersson  
Verksamhetscontroller  
simon.andersson@malmö.se

## Ansökan om planbesked för fastigheten Lyktan 5 SBN-2024-734

### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Givet platsen förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra att inreda befintlig vind till bostad inom fastigheten. Planbesked bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Lyktan 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Planbesked Lyktan 5
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Lyktan 5

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26



## Ärendet

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra inredande av befintlig vind till bostad. Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan. Området ligger i den sydöstra delen av Västra Sorgenfri i anslutning till Nobelvägen och Karlskronaplan.

Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra inredande av vind till bostäder inom fastigheten. Planändringen innebär att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk och att befintlig infrastruktur kan användas.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef