



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-11

Vår referens

Oskar Anselmsson
Planarkitekt
oskar.anselmsson@malmö.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Korpen 42 SBN-2024-970

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att skapa förutsättningar för att utvidga befintlig livsmedelsbutik på del av fastighetens innergård. Tillbyggnaden är tänkt att vara i ett plan och ansluta till befintliga enplansbyggnader i norr och väster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Korpen 42.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Korpen 42 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Korpen 42

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Området som begäran om planbeskedet avser ligger i norra delen av Rådman svången och omfattar del av fastigheten Korpen 42.

Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att inom fastigheten pröva att utvidga befintlig livsmedelsbutik, genom en tillbyggnad, på del av fastighetens innergård. Innergården innehåller idag en parkering. Förslaget innebär ett effektivare markutnyttjande. Tillbyggnaden är tänkt att vara i ett plan och ansluta till befintliga enplansbyggnader i norr och väster. Utbredning och höjd på tillbyggnaden får hanteras i en kommande prövning.

Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef