



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-04

Vår referens

Tobias Rööf

Planarkitekt

tobias.roos@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

SBN-2023-720

Sammanfattning

Granskning.

Planförslaget möjliggör uppförandet av en 16 våningar hög byggnad för bostäder och centrumändamål på Bennets väg 13. Byggnaden ska utformas så att den framstår som ett landmärke och en målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

Planförslaget möjliggör också en ombyggnad av Bennets väg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V)
- SBN 2023-12-15 §337b särskilt yttrande (M), (C)
- SBN 2024-06-18 §181a reservation (V)
- SBN 2024-06-18 §181b särskilt yttrande (M+C)
- SBN 2024-06-18 §181c särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5885 Granskning
- Dp 5885 Samrådsredogörelse
- Dp 5885 Planbeskrivning Granskning



- Dp 5885 Plankarta Granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett 16 våningar högt flerbostadshus med centrumverksamheter i de två nedersta våningarna. Totalt möjliggör detaljplanen cirka 55 lägenheter och 1 700 kvadratmeter centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör också en breddning av Bennets väg för att ge bättre plats åt fotgängare.

Byggnaden ska uppföras med höga klimatambitioner och en omsorgsfull gestaltning, både som helhet och i sina detaljer. Byggnaden behöver möta boende, verksamma och besökande på ett inbjudande sätt, i ögonhöjd såväl som på långt avstånd.

Planläggningen motiveras av att kunna stärka utvecklingen av Rosengårdsstråket, i enlighet med planprogrammet för Törnrosen och del av Örtagården (Pp 6044), och att kunna förverkliga förslaget på en hög byggnad längs Rosengårdsstråket. Byggnaden ska öka orienterbarheten i närområdet och fungera som ett landmärke och en målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

De långsiktiga målen med planläggningen är att fortsätta den positiva utvecklingen som beskrivs i planprogrammet genom att skapa en mötesplats och destination för boende i närområdet och i andra delar av Malmö.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen (2023) men avviker från översiktsplanen genom att länsstyrelsen har haft synpunkter på hur översiktsplanen hanterar farliga verksamheter med riskhanteringsavstånd. Aktuell detaljplan berörs av närheten till Avebe Malmö (tidigare Stadex).

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef