



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-04

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652) SBN-2016-1713

Sammanfattning

Återkallande.

Området är inte längre aktuellt för förtätning varför planarbetet avslutas och detaljplanen återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5652 återkallande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav i juni 2019 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja en detaljplan för området vid korsningen mellan John Ericssons väg och Pilåkersvägen. Syftet med detaljplanen var att pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus med centrumfunktioner i bottenvåningen. Planområdet ingår i ett kvarter som huvudsakligen består av bostadsbebyggelse från 1940-talet, med flerbostadshus i tre våningar samt radhus i två våningar längs Klövervallsvägen i söder. Söder om kvarteret ligger Solbackens villakvarter.

Det finns inte längre något intresse från fastighetsägaren att fullfölja detaljplanen varför den återkallas.



Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef