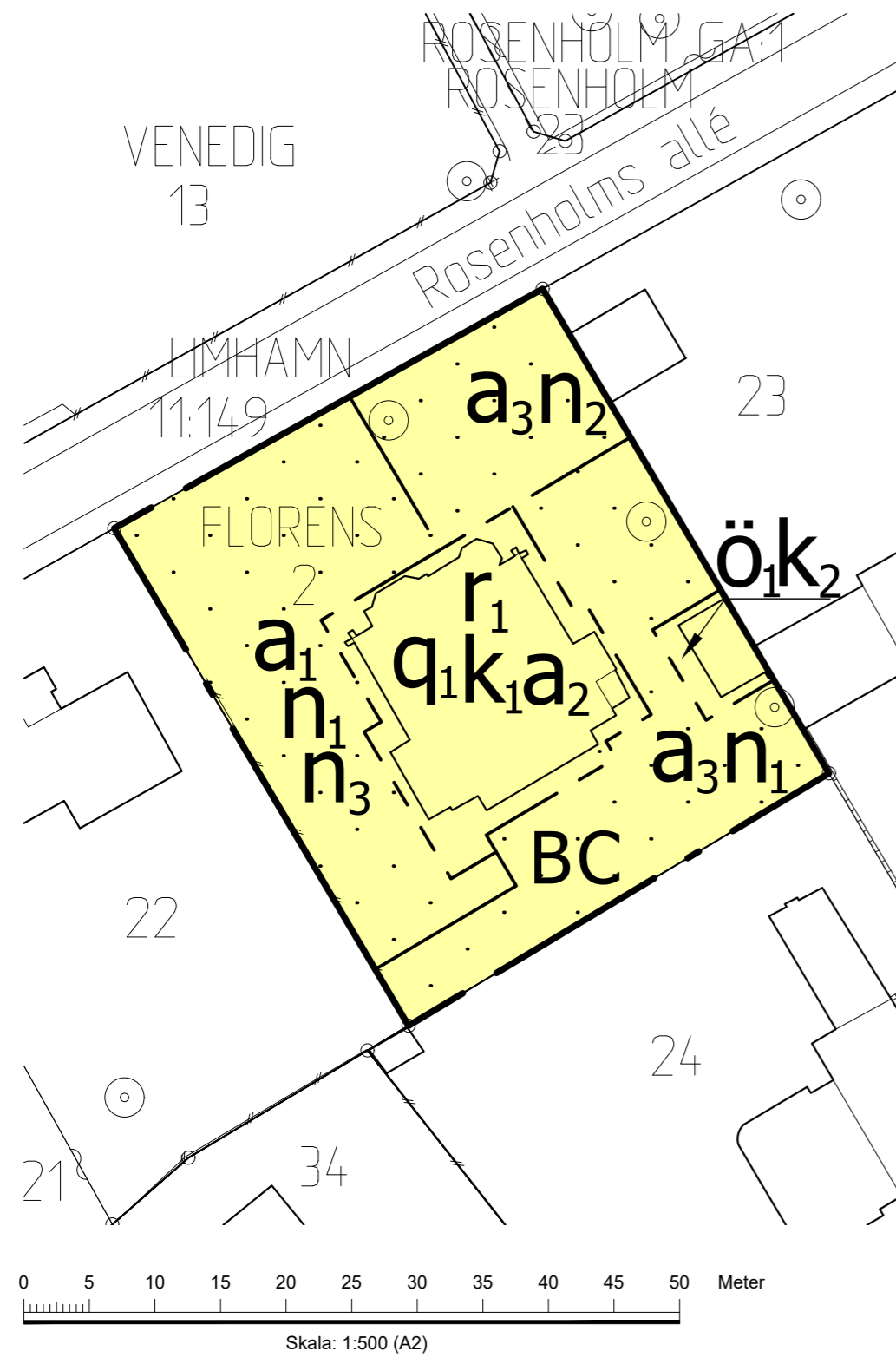


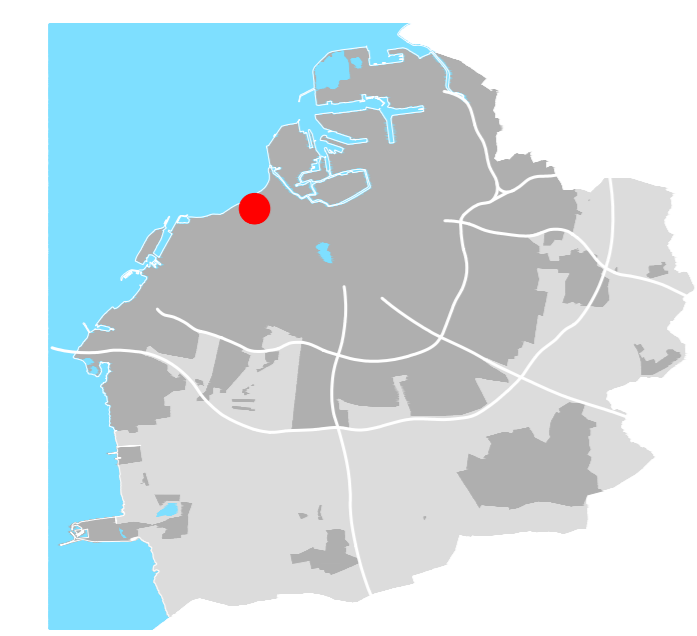
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-01-15	----- Gång- och cykelbana
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	— Kantsten
Höjdsystem RH2000	⊙ Träd
— Fastighetsgräns/gränspunkt	~ Höjdkurva
□ Byggnad	60 Befintlig höjd i RH 2000
~ Häck	FLORENS Traktnamn
== Mur	2 1149 Registerbeteckningar
— Staket eller plank	GA Gemensamhetsanläggning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

■ B	Bostäder
□ C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

□	Marken får inte förses med byggnad
ö ₁	Marken får endast förses med komplementbyggnad, såsom förråd, miljöhus, cykelgarage. Denna får uppta maximalt 40 kvadratmeter och vara högst 3,5 meter i byggnadshöjd

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får inte användas för bilparkering
n ₂	Parklind får endast fällas om den utgör en säkerhetsrisk
n ₃	Minst 25 procent av markytan ska vara genomsläpplig

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas
----------------	------------------------

Skydd av kulturvärden

q ₁	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Följande ska bevaras, exteriört: <ul style="list-style-type: none"> - Byggnadens valmade tak och takfotens utformning samt dekorerade skorstenar. - Välbevarade fasader med dekorativa putsfält och tegelmosaik. - Utformning av detaljer på gavelpartiets avslut, som är olika åt varje väderstreck. - Placering och form av fasadens strävpelare. - Fönstersättning bevaras eller återställs till ursprunglig. - Ursprungliga träfönster och fönsterdörrar med cylinderblåsta glas. - Burspråkets koppartak, hängränna och stuprör. - Tornspirans utformning och proportioner. Följande ska bevaras, interiört: <ul style="list-style-type: none"> - Invändiga fönstersnickerier, foder och lister samt fönsterbräda. - Golvlister och dörrfoder samt spegelklädda dörrsmygar. - Takstuckaturer. - Ursprunglig trätrappa.
----------------	---

Varsamhet

k ₁	Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandlingar, färgsättning samt detaljeringsnivå. Följande ska tas tillvara vid förändringar: <ul style="list-style-type: none"> - Byggnaden ska underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder. - Vid lagning av fasadtegel/utbyte av tegel ska nytt tegel vara i samma format, utseende och kulör likt befintligt. - Fogning av tegel ska utföras med kalkbruk. - Träfönster och fönsterdörrar samt trädörrar ska underhållas med linoljefärg. - Vid byte av sekundära fönster- och dörrpartier bör dessa utföras med de ursprungliga som förlaga vad gäller material och utformning. - Takmaterial ska vara av skiffer eller papp. - Tornspirans beklädnad av kopparplåt.
----------------	--

k₂

k ₂	Byggnaden ska bibehållas till sin karaktär exteriört med avseende på proportioner och material samt detaljeringsnivå. Följande ska tas tillvara vid förändring: <ul style="list-style-type: none"> - Byggnaden ska underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder. - Vid lagning av fasadtegel/utbyte av tegel ska nytt tegel vara i samma format, utseende och kulör likt befintligt. - Fogning av tegel ska utföras med kalkbruk. - Träfönster och portar samt trädörrar ska underhållas med linoljefärg. - Vid byte av sekundära fönster- och dörrpartier bör dessa utföras med de ursprungliga som förlaga vad gäller material och utformning. - Takmaterial ska vara pannplåt eller sinuskorrugerad plåt, skiffer eller papp.
----------------	--

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
a ₂	Bygglov krävs även för ändringar invändigt, enligt q ₁ och av tak och fasad.
a ₃	Marklov krävs även för fällning av träd med större stamomfång än 0.3 meter i diameter.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Florens 2
i Fridhem i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-03-19

Malin Rizell
Enhetschef

Anita Cardinali
Planhandläggare



Datum för antagande	Dp 5795
Betygar	
Datum för laga kraft	