



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-11

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Käglinge i Malmö (Dp 5617)

SBN-2017-368

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att komplettera Louisedals gård med nya bostäder, på ett sätt som tar hänsyn till kulturmiljön och den äldre gårdsformationen. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av gårdsbebyggelsen samt säkerställa bevarande av dess kulturhistoriska värden. Därutöver är syftet att skydda befintliga höga naturvärden på platsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-09-23 §364a särskilt yttrande (SD)
- Dp 5617 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 Dp 5617 Antagande
- Dp 5617 Utlåtande efter granskning
- Dp 5617 Plankarta antagande
- Dp 5617 Planbeskrivning antagande



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Ärendet

Planområdet har en areal av cirka 1,4 ha och består av fastigheten Louisedal 1, samt en mindre del av den angränsande fastigheten Käglinge 1:16. Inom Louisedal 1 finns Louisedals gård, som står oanvänd sedan 2011.

Planförslaget innebär att Louisedals gård till stora delar bevaras och att dess struktur av fyrlängad gård samt dess förhållande till den öppna naturmarken öster om gården bibehålls. Gårdsbebyggelsen ges en flexibel användning och får användas för bostadsändamål och/eller verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan. En mindre del av gårdsbebyggelsen får dock inte användas för annat än någon form av centrumverksamhet.

Söder om gårdsbebyggelsen finns en äldre trädgård som tillhört gården. Trädgården och de flesta av de träd som finns inom denna föreslås också bevaras.

Norr, väster och sydväst om gårdsbebyggelsen möjliggörs en förtätning med relativt småskalig bebyggelse för bostäder och/eller vårdboende. Den nya bebyggelsen anpassas så att gården och dess kulturhistoriska värden även fortsättningsvis kan framträda tydligt. Avsikten är att de nya bostäderna sydväst om gården ska användas för ett LSS-boende med sex lägenheter.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef