



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-12

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901)

SBN-2023-492

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att utveckla de befintliga byggnaderna genom att utöka byggrätterna. Därtill är syftet med detaljplanen att möjliggöra för sammanhängande och trafiksäkra stråk för gående och cyklister till och från fastigheten. Detaljplanen ska även möjliggöra utemiljöer som stärker områdets gröna kvalitéer och samband.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5901 planuppdrag
- Dp 5901 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Ärendet

Planområdet ligger i Stadionområdet i centrala Malmö. Inom planområdet finns två befintliga byggnader: en brukas av Malmö FF Ungdom och en används av stadens kundtjänst och hemtjänstverksamhet. Byggnaderna och verksamheterna är inte



planenliga. Fastigheten är helt hårdgjord och ytan mellan byggnaderna används i huvudsak för parkering av bilar och cyklar.

Planläggningen motiveras av att bidra till visionen för Stadionområdet om en öppen och grön stadsdel för idrott och utbildning. Planförslaget ska göra befintliga byggnader och verksamheter planenliga. Därtill möjliggörs utveckling av byggnaderna genom utökad byggrätt och en flexibel användning genom att tillåta centrumverksamhet och kontor.

Planförslaget ska skydda eventuella kulturhistoriska värden, skapa trafiksäkra stråk för gående och cyklister, öka tryggheten i närområdet genom att ersätta barriärer med stråk och genom att öka andelen människor som vistas på platsen samt stärka områdets gröna kvaliteter och samband.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef