



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-19

Vår referens

Cornelia Salomon

Teknisk assistent

cornelia.salomon@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845) SBN-2022-685

Sammanfattning

Antagande.

Motivet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintlig vårdverksamhet att kunna bedrivas permanent inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5845 Samrådsredogörelse Granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5845 Antagande
- Dp 5845 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5845 Plankarta Antagande
- Dp 5845 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Gällande detaljplan anger markanvändningen småindustriändamål med en byggnadshöjd på upp till åtta meter. Planförslaget ger möjlighet till användningen centrum (inte tillfällig vistelse), kontor, verksamheter samt lättare vård (inte tillfällig vistelse). Planförslaget medger en nockhöjd på upp till nio meter i den östra delen av planområdet och en nockhöjd på upp till fem meter i den västra delen av planområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef