



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-18

Vår referens

Sara Lööf

Planarkitekt

Sara.Loof@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)

SBN-2020-448

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör att en större bredd av olika användningar tillåts på fastigheten, för att bland annat den dansverksamhet som idag bedrivs ska kunna finnas kvar och utvecklas. Planförslaget möjliggör även en mindre förtätning av bostäder ut mot Limhamnsvägen samt ett bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5826 Samråd
- Dp 5826 Plankarta samråd
- Dp 5826 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12



Ärendet

Syftet med detaljplanen är dels att bredda de tillåtna användningarna på fastigheten och dels att tillåta en mindre förtätning av bostäder genom påbyggnad av en befintlig byggnad. Planläggningen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Nya användningar som föreslås genom planläggningen är *Centrumfunktioner, dock inte tillfällig vistelse (C₁), Besöksanläggningar (R), Verksamheter (Z)* och i den sydöstra delen även *Bostäder (B) och vårdboende (D₁)*. Tillåtna användningar i nu gällande detaljplan är *J₁KH₁ - Icke störande industri, hantverk samt kontor, dock ej hotell. Servering i mindre omfattning och försäljning i anslutning till tillverkning. Grossisthandel tillåts inte.*

En större bredd av tillåtna användningar på fastigheten tillåts för att stärka området som mötesplats. Förslaget innebär bland annat att den omfattande dansverksamhet som idag bedrivs på fastigheten kan finnas kvar och utvecklas.

Längs Limhamnsvägen föreslås en påbyggnad och förlängning av befintliga byggnad för att ge plats åt cirka 30 nya bostäder.

En ny allmän koppling för fotgängare och cyklister föreslås i östvästlig riktning i planområdets södra del mellan befintlig gata och park.

Planläggningen bedöms även bidra till att öka de gröna inslagen på fastigheten.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef