



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-13

Vår referens

Annika Arvidsson

Planarkitekt

annika.arvidsson@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810) SBN-2022-12

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler för motsvarande cirka 500 arbetstillfällen. Här ges förutsättningar för mindre ytkrävande verksamheter, såsom småskalig tillverkning, hantverk, service, vuxenutbildning, restauranger, caféer med mera. Förslaget ger goda möjligheter att utveckla områdets befintliga naturvärden och kulturmiljö. Med närliggande goda kommunikationer för kollektivtrafik och nationellt vägnät skapas möjligheter för god logistik för verksamheternas behov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-12-15 §395a reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5810 Samråd
- Dp 5810 Plankarta samråd
- Dp 5810 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/plan/4#22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12



Ärendet

Syfte med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler, dagvattenfördröjning samt ny lokalgata. Syftet är därutöver att öka platsens attraktion genom att bevara befintlig äldre bebyggelse och vistelsemiljöer samt tillskapa nya rekreativa naturmiljöer.

Planläggningen motiveras av att stärka utvecklingen av stadens arbetsmarknad i Fösieby Industriområde samt medverka till att utöka vistelsemiljöer i industriområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef