



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-01

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1 SBN-2024-526

Sammanfattning

Planbesked.

Sökanden har begärt planbesked för en ny detaljplan för att etablera ett nytt verksamhetsområde på del av fastigheten Tullstorp 180:1. Förslaget innebär högre bebyggelse i öster mot Yttre Ringvägen, med en nedtrappning mot väster. Ett grönstråk med dagvattenhantering föreslås i väster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och har lett fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 del av Tullstorp 180:1 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 30 juni 2024 emot en begäran om planbesked för en del av fastigheten Tullstorp 180:1, belägen i området Fortuna Hemgården i nordöstra Malmö. Sökande är Projekt Tullstorp AB. Syftet med begäran är att utreda möjligheten att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra verksamheter. I ansökan föreslås en högre bebyggelsehöjd i den östra delen av området, med en successiv nedtrappning västerut mot angränsande bostäder.



Området som planbeskedet avser har en yta på cirka 50 000 kvadratmeter och ligger i norra delen av Fortuna Hemgården. Den gränsar i norr mot Burlövs kommun och i öster mot Yttre Ringvägen. Söder om fastigheten finns ett område där detaljplan Dp 5686 är under framtagande och där ett verksamhetsområde planeras. I väster angränsar fastigheten till befintliga bostäder och ett verksamhetsområde i Burlövs kommun. Fastigheten är lättillgänglig och nås från Tullstorpsvägen i väster och Hörakroksvägen i söder. Området omfattar även mark med visst naturvärde, framför allt i den norra delen, vilket ska beaktas i planeringen.

Området omfattas inte av någon gällande detaljplan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef