



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-19

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852) SBN-2022-306

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen möjliggör en variation av centrumverksamheter och skyddar befintlig bebyggelses kulturmiljövärden. Vidare gör planändringen så att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5852 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 ÄDp 5852 Antagande
- ÄDp 5852 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5852 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planområdet är centralt beläget i närheten av Triangeln. Planområdet omfattar fastigheten Norsen 12 och är sedan tidigare helt bebyggt.

Detaljplanen är en ändring av gällande detaljplan PL 1589 (laga kraft 1984).

Planändringen skapar förutsättningar för fler typer av verksamheter i centralt läge.

Planändringen innebär att bestämmelsen Centrum läggs till inom hela fastigheten och att rivningsförbud samt skydds- varsamhetsbestämmelser läggs till. Planändringen innebär också att befintlig bebyggelse görs planenlig.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef