



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-11-19

### Vår referens

Claudia Zuniga

Planarkitekt

claudia.zuniga@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)

SBN-2022-275

### Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en pumpstationsbyggnad ovan mark.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- ÄDp 5844 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 ÄDp 5844 Antagande
- ÄDp 5844 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5844 Utlåtande efter granskning

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



## Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskningen.

## Ärendet

Planläggningen motiveras av att utbyggnaden av pumpstationen är en förutsättning för Nyhamnens fortsatta utbyggnad till blandad stad.

Befintlig pumpstation, som är placerad under mark, har inte kapacitet att ta hand om mer än vad den gör idag. Den kommer därför att rivas och ersättas med en ny och större pumpstation med källare som byggs ovan mark. Utöver kapacitetsökningen i den befintliga pumpstationen möjliggör denna ändring av detaljplanen att en pumpstation ovan mark kan uppföras.

Pumpstationen hamnar i blickfånget från den östra infarten till Nyhamnen och byggnadens arkitektoniska uttryck blir därmed viktig för att stärka Nyhamnen som den klimatsmarta stadsdelen och som en del av framtidens sinnliga livsmiljöer. En arkitektävling i form av parallella uppdrag har ordnats för byggnadens gestaltning på denna plats och det vinnande förslaget presenteras i planhandlingarna.

Planförslaget har samordnats med Dp 5800, pågående detaljplan för Hans Michelsensgatan, samt pågående planering av Nyhamnens östra delar. Planförslaget har beaktat tillgänglig information om pågående tekniska utredningar, till exempel en utredning för Malmö avloppstunnel, samt pågående utredningar för framtida ledningsdragningar i Nyhamnen som kan tänkas ha en påverkan på planområdet.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef