



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-25

Vår referens

Anna Westberg

Stadsjurist

Anna.Westberg@malmö.se

Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, STK-2024-1475

SBN-2024-872

Sammanfattning

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport 2024:21 Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser på remiss till bl.a. Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Remiss ändring av regelverk
- Förslag till yttrande SBN-12-12 Remiss ändring av regelverk

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport 2024:21 Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser på remiss till ett stort antal remissinstanser, bl. a Malmö stad. Kommunstyrelsen har lämnat remissen för yttrande till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden.

Enligt gällande lagstiftning har kommunen möjlighet att göra en ändring av gällande detaljplan. Det finns ingen uttalad gräns i plan- och bygglagen, PBL för vad som kan göras inom ramen för ändring men rättsläget får tolkas så att ändringen ska vara förenlig med planens syfte. Vid ändring av detaljplan är det lämpligheten för det som ändras som ska prövas.

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att utvärdera regelverket för ändring av detaljplan samt lämna författningsförslag. I Boverkets rapport 2024:21 föreslås att detaljplaner ska ändras genom att kommunen antar en ny detaljplan som ersätter den gällande detaljplanen. Kommunen har möjlighet att tolka om en plan till dagens system ("omvandling") och för att möjliggöra detta får kommunen göra små korrigeringar av reglerna. Kommunen kan göra en eventuell ändring i förhållande till gällande plan i denna omvandlade version. Endast det som ändras i förhållande till gällande plan ska prövas mot 2 och 4 kap PBL. För reglering som endast omvandlas ska markens lämplighet alltså inte prövas på nytt. Förslaget innebär en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring jämfört med dagens reglering, så att en ändring får göras om den inte motverkar den ursprungliga planens syfte.

Boverket menar att ändring blir ett effektivare planeringsverktyg i och med att otydligheter kring ändring av detaljplan reds ut, och då det blir möjligt att göra mer omfattande ändringar än vad som kan göras idag. Vidare menar Boverket att förslaget om att omvandla detaljplaner blir en viktig del av digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Inom ramen för regeringsuppdraget har Boverket även gjort en översyn av gällande rätt och rättstillämpning i fråga om olagliga planbestämmelser och sammanställt en vägledningstext som publicerats på Boverkets hemsida (PBL Kunskapsbanken).

Stadsbyggnadskontoret är positiv till det förslag som Boverket lägger fram i rapporten om ändring av PBL. Stadsbyggnadskontorets synpunkter framgår av förslag till yttrande till kommunstyrelsen.



Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör