



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-04

Vår referens

Magdalena Alevra

Planarkitekt

magdalena.alevra@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892) SBN-2024-60

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Dp 5892 Samråd
- Dp 5892 Plankarta samråd
- Dp 5892 Planbeskrivning Samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>



Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra en idrottsanläggning för friidrott och fotboll i en samlad byggnadskropp med tak över läktare. Förslaget säkrar även kringtytor för publikflöden och säkerhetslösningar vid evenemang, såväl som vardagens behov av trygga stråk och attraktiva platser.

I detaljplanen ingår en aktivitetsplats och Stadiontorget, som ska kunna möta områdets behov av evenemangsytor och rekreation.

Målen är en anläggning som förmedlar idrottens aktiviteter och väcker nyfikenhet. Byggnaden ska bli ett attraktivt besöksmål och ett landmärke som malmöbor känner stolthet över.

Konsekvenser av genomförandet

- Kulturvärden påverkas när en byggnad med betydande kulturhistoriskt värde rivs. Kulturvärden påverkas även när intrång görs i delar av Malmö Stadions gröna inramning.
- Skolgården som hör till Malmö Idrottsgrundskola kommer att påverkas och friytan minska från 15,50 till 15,25 kvadratmeter per barn.
- Naturvärden påverkas när träd och häckar tas bort i samband med exploateringen.
- Ledningsomläggning krävs i stor omfattning inför detaljplanens genomförande.
- Den nya anläggningen kommer att ha en lägre publikkapacitet, 6000 till 8000 åskådare, att jämföra med tidigare 22 500 åskådare i Malmö Stadion.

Inför kommande planskede

- Ett tävlingsförfarande i form av parallella uppdrag utförs för den nya friidrotts- och fotbollsanläggningen. Resultatet av uppdragen kommer att ligga till grund för fortsatt bearbetning av planförslaget.
- Flera viktiga utredningsarbeten utförs, bland annat en uppdaterad barnkonsekvensanalys. Bevarande av bland annat muralmålningar och återbruk av material i Malmö Stadion utreds fördjupat.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef