



Datum

2024-11-27

Adress

Diarienummer

SBN-2024-96

Yttrande

Till

Revisorskollegiet

Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Revisorskollegiet har till stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden översänt *Granskning av bostadsförsörjning* (SR-2023-89) för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har avgett ett första yttrande, beslutat 2024-03-21. Detta ärende avser ett uppföljande yttrande enligt revisorskollegiets direktiv.

Yttrande

I det första yttrandet anförde stadsbyggnadsnämnden bland annat att det enligt nämndens uppfattning är beklagligt att revisionens granskning har begränsats till att betrakta bostadsförsörjningsprogrammet isolerat, utan att beakta att bostadsförsörjningen i allt väsentligt sker i linjearbetet inom flera av kommunens nämnder och bolag. Därigenom kan granskningen uppfattas som ofullständig i förhållande till kommunens ansvar för bostadsförsörjningen, enligt dels *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*, dels *Socialtjänstlag (2001:453)*, och dels *Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)*.

Nämnden pekar i det första yttrandet på de förhållanden som gäller för bostadsförsörjningen utifrån kommunens rådighet samt hur redovisning av nyproduktion, hemlöshet och segregation följs upp utifrån vad som kan anses rimligt. Därtill har nämnden i yttrandet angett hur redovisningen kan förbättras. I enlighet med revisionens direktiv kommenterade nämnden även rekommendationerna i granskningen:

- Säkerställa att de inriktningsmål och insatser som stadsbyggnadsnämnden beslutat om i nämndsbudget följs upp i delårsrapportering och årsanalys.



- Tydliggöra vilka insatser i bostadsförsörjningsprogrammet som respektive nämnd och styrelse ansvarar för att genomföra och ska implementera i sin verksamhetsplanering och uppföljning.
- Överväga att involvera MKB Fastighets AB tidigare i processer kopplade till bostadsförsörjningsprogrammet.

I det följande redogörs för vilka åtgärder som har vidtagits under 2024. En redovisning görs nedan även utifrån rekommendationerna i revisionens granskningsrapport.

Nytt bostadsförsörjningsprogram

Under 2024 har ett arbete för ett nytt bostadsförsörjningsprogram inletts. Kommunstyrelsen har 2024-09-11 beslutat om riktlinjer för programmet (STK-2024-677). Förslag till riktlinjer togs fram i samverkan med berörda förvaltningar och har förankrats i organisationen som ansvarar framtagande av programmet.

I enlighet med riktlinjerna kommer modellen för insatser och uppföljning att ses över och redovisas i programmet. Modellen ska utgå från den kommunala bostadsförsörjningsorganisationens samlade förmåga att möta bostadsförsörjningsbehoven i staden. Målformuleringar i programmet ska utgå från möjligheten att följa upp utfallet under programperioden.

Inom ramen för analysarbetet till det nya bostadsförsörjningsprogrammet har ny och mer fördjupad statistik tagits fram av stadskontoret. Det ger dels förbättrade möjligheter att identifiera behov enligt lagstiftningen, dels bättre underlag för att framöver systematiskt följa upp de åtgärder som vidtas utifrån programmets mål och inriktningar.

Medverkan i bostadsförsörjningens arbets-, referens-, styr- och direktörsgrupp har breddats till att utöver stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, arbetsmarknads- och socialförvaltningen och stadskontoret även innefatta hälsa-, vård och omsorgsförvaltningen, funktionsstödsförvaltningen, serviceförvaltningen (stadsfastigheter) samt MKB och Boplats Syd.

Under 2025 kommer en samrådshandling till bostadsförsörjningsprogrammet att tas fram. I samband med framtagandet planeras en redovisning av arbetets framskridande i alla berörda nämnder. Samråd planeras ske under andra kvartalet 2025. Alla kommunens nämnder och berörda bolag är remissinstanser i samrådet. Programmet beräknas presenteras för kommunfullmäktige för antagande senast första kvartalet 2026.

Uppföljning i delårsrapport och årsanalys

I nämndsbudget 2024 har stadsbyggnadsnämnden förtydligat nämndens rådighet över målformuleringarna i bostadsförsörjningsprogrammet. I delårsrapport för 2024 (SBN-



2024-630) redovisas en uppföljning av budgeten. Nämnden har hämtat in nyckeltal från berörda nämnder och bolag, vilka redovisas i delårsrapport och i kommande årsanalys. I delårsrapporten redogörs fullödigt för hur nämnden bidrar till förflyttning inom målet att Malmö stad ska arbeta för att staden ska bli fri från segregation.

De fördjupade statistiska underlag som tagits fram inom ramen för arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet ger ytterligare möjligheter att framöver göra uppföljningar än mer tydliga i kommande årsanalys och delårsrapportering.

Tydliggöra ansvar

Som framgår ovan har bostadsorganisationens styrgrupp och direktörsgrupp kompletterats med fler förvaltningar vilket ger bättre förutsättningar för en tydlig styrning och fördelning av ansvar inom bostadsförsörjningen. Genom att modellen för insatser och uppföljning därtill ses över kommer ansvarsförhållandena ytterligare att förtydligas.

Involvera MKB Fastighets AB

MKB har under året haft representation i bostadsförsörjningsorganisationen genom deltagande i referensgrupp för nytt bostadsförsörjningsprogram samt i styrgrupp (avdelningschefsnivå) och i direktörsgrupp.

Därtill fortsätter den sedan tidigare etablerade samverkansfunktionen ("MKB-gruppen") mellan MKB och Malmö stads förvaltningar. Deltagare i gruppen är chefer eller delegerade medarbetare på MKB, stadsbyggnadskontoret samt fastighets- och gatukontoret inom planering, bygglov och exploatering.

Effekter på verksamheten

En utvärdering av de åtgärder som vidtagits enligt ovan, för att bedöma effekterna på verksamheten, är i nuläget för tidigt att göra. Stadsbyggnadsnämnden kan dock konstatera att åtgärderna skapat påtagligt bättre förutsättningar för en tydligare uppföljning av bostadsförsörjningsprogrammets mål, samt hur bland annat segregation och hemlöshet förändras. Därtill ger den utökade organisationen för bostadsförsörjningen goda förutsättningar för en tydlig ansvarsfördelning i det fortsatta arbetet.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]