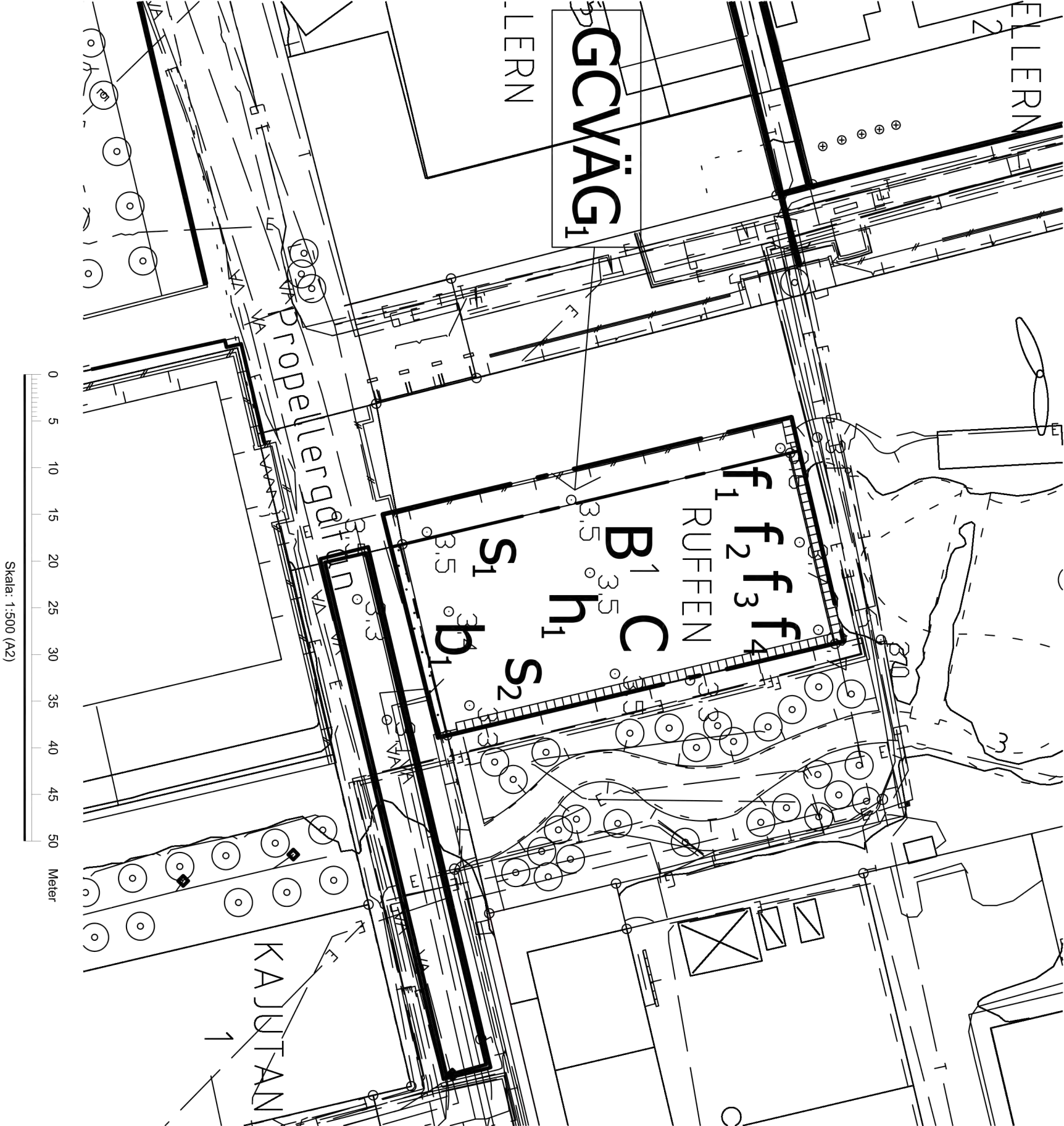


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG1

Gångväg

Kvarterismark

B

Bostäder

C

Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Byggnaders användning

s1

Bostäder får inte finnas i bottenvåningens fasad mot Propellergatan, undantaget bostadskomplement i begränsad omfattning

s2

Lokaler för centrumverksamhet ska minst finnas på bottenvåningens södra del, som vetter mot Propellergatan

Höjd på byggnadsverk

h1

Högsta nockhöjd på byggnaden är 19,7 meter över medelmarknivå på omgivande allmän platsmark. Utöver högsta nockhöjd får komplementbyggnader på max 200 kvadratmeter anläggas på tak med en total höjd om 5,0 meter samt indragna 4,5 meter från fasadliv mot öster och 7,0 meter från fasadliv mot väster, norr och söder.

Utformning

f1

f2

f3

f4

Komplementbyggnader ska gestaltas konsekvent med resten av byggnaden.

65% av takytan ska utformas som bostadsgård med gestaltad gårdsyta, rumslig inramning som medger flera funktioner, uterumstationer och livaktig grönska

Trapphus till bostäder ska ha tillgång till bostadsgården på taket

Grönrytfaktor om 1,3 ska uppnås inom planområdet

Utförande

b1

b2

Källare får inte finnas.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-10-18

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gårspunkt
- Elledning (I mark)
- Fjärrvärmeledning (I mark)
- Gasledning (I mark)
- Teleledning (I mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Vattenyta
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Ruffen 1 m. fl.

i Västra Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-12-05

Mikael Ström Remin
Erhartscher
Claudia Züfinga
Planinredläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5871