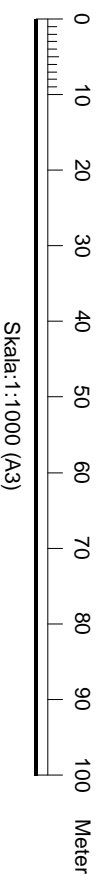
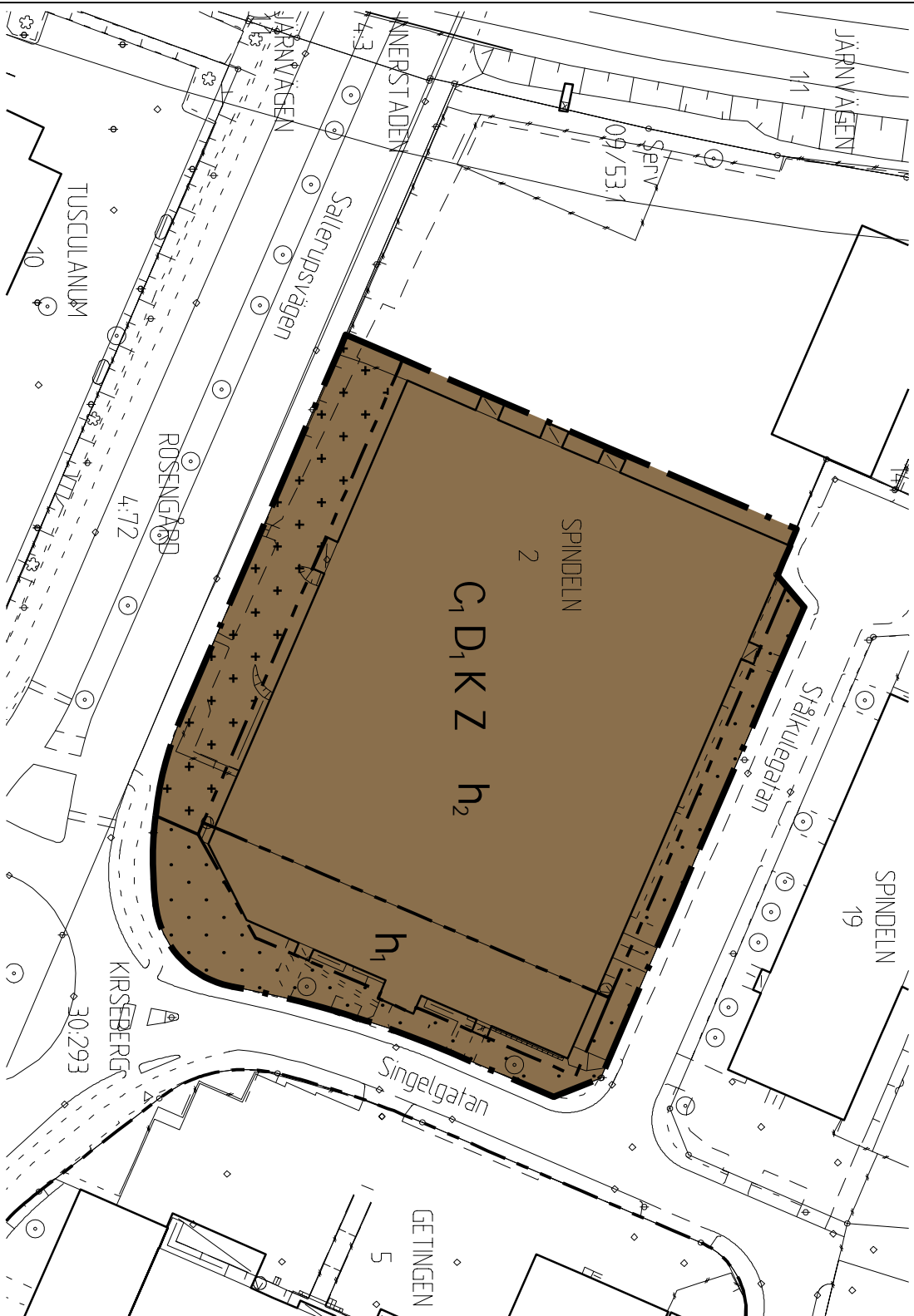
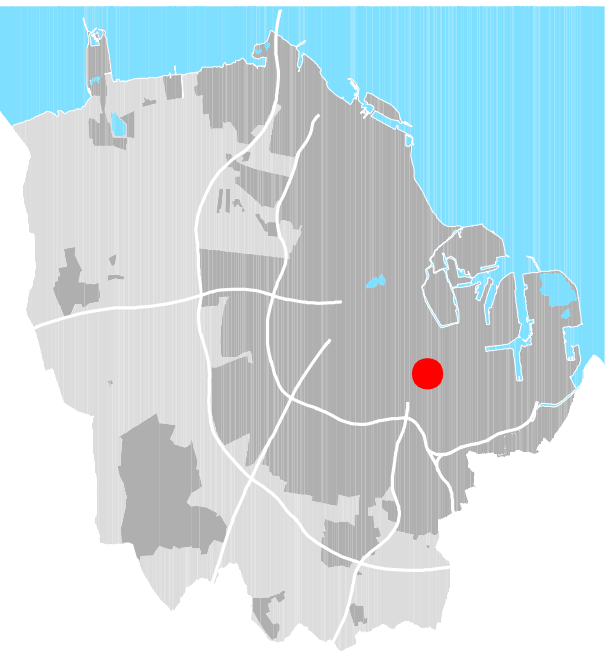


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—●—	Fastlighetsgräns/gränspunkt	—	Staket eller plank
—	Järnvägsspår	—	Stödmur
— —	Elledning (i mark)	—	Gång- och cykelbana
—f—	Fjärrvärmeledning (i mark)	—	Kantsten
—G—	Gasledning (i mark)	—	Vagkant
—T—	Teleledning (i mark)	—	Slänt
—VA—	Vatten- och avloppsledning	○	Träd
▭	Byggnad	○	Buskage/markbegränsning
▨	Skärmtak	SPINDELN	Traktnamn
▬	Häck	2 30293	Registerbeteckningar
▬	Mur	▭	Serv
		▭	Servitutsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—●—	Planområdesgräns
—- - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

□	Centrum, inte tillfällig vistelse
□	Lättare vård, inte tillfällig vistelse
■	Kontor
□	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

□	Marken får inte förses med byggnad
□	Marken får endast förses med nätstation

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 9 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 5 meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr. o.m. laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

Spindelns 2

i Johanneslust i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-12-05

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Ted Gustavsson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5845