



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-06

Vår referens

Oskar Anselmsson
Planarkitekt
oskar.anselmsson@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Tiden 10 SBN-2024-413

Sammanfattning

Planbesked.

Sökande har begärt planbesked för ändring av gällande detaljplan för att göra det möjligt att inreda befintlig vind samt uppföra takkupor. Denna ändring krävs för att kunna bygga vindslägenheter. Den sökta åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Tiden 10.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Tiden 10 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Tiden 10

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplanportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplanportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Ärendet

Fastigheten Tiden 10 ligger i nordvästra delen av Augustenborg i Malmö. Begäran om planbesked kan bidra till fler bostäder centralt. Ny mark behöver inte tas i anspråk för ny byggnation och befintlig infrastruktur kan användas.



Begäran om planbesked är förenlig med översiktsplanen. Gällande detaljplan, PL 168, medger bostäder i tre våningar med begränsningen att vind inte får inredas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef