



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-29

Vår referens

Oskar Anselmsson
Planarkitekt
oskar.anselmsson@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

SBN-2024-500

Sammanfattning

Planbesked.

Fastighets- och gatukontoret har begärt planbesked för ny detaljplan för en förskola för cirka 120 barn. Den sökta åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Ramen 15 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Ärendet

Området ligger Annetorp. Området utgörs idag av en förskola med lokaler i envåningsbyggnad.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för en förskola för cirka 120 barn. En förutsättning för att uppnå detta är att befintlig envåningsbyggnad för förskola rivs och ersätts med en ny förskolebyggnad på 2–3 våningar. Rivningslov för förskolebyggnaden



beslutades i februari 2024. Tomten för förskolan behöver utökas för att uppnå tillräcklig friyta. Stadsfastigheter och Fritidsförvaltningen har i dialog kommit fram till att en del av västra delen av Limhamns idrottsplats kan nyttjas som tomt till förskolan. Givet platsens förutsättningar bedöms det som möjligt att pröva en högre förskolebyggnad och större förskolegård inom området. Kommande prövning får hantera höjder på bebyggelsen samt vilken exakta utbredning av förskoletomten som är lämplig.

Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef