



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-08

Vår referens

Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1 SBN-2024-466

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbeskedet avser utökade möjligheter för en fritidsanläggning med sporthall och träningslokaler inom fastigheten Handluckraren 1 samt en mer ändamålsenlig byggnation av radhus inom del av fastigheten Handräfsan 1. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Handluckraren 1 och Handräfsan 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 12 juni 2024 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1 i Holma. Sökande är fastighets- och gatukontoret, Malmö stad.



Begäran om planbeskedet avser utökade möjligheter för en fritidsanläggning, sporthall eller träningslokaler inom fastigheten Handluckraren 1 samt en mer ändamålsenlig byggnation av radhus inom del av fastigheten Handräfsan 1.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar framtida blandad stad.

Gällande detaljplan, Dp 5546, medger inom fastigheten Handluckraren 1 kvartersmark för parkering, centrum och elnätstation. Inom del av fastigheten Handräfsan 1 medger gällande detaljplan, Dp 5546, sammanfattningsvis bostäder, centrum och vård (inte fängelse eller sjukhus). Endast radhus får byggas och till en största byggnadsarea av 60 % av arean inom egenskapsområdet för byggrätten.

Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av detaljplanen. Området ligger i Holma och med goda förutsättningar att pröva en mer blandad och yteffektiv bebyggelse. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en ändring av gällande detaljplan för utökade möjligheter för en fritidsanläggning med sporthall och träningslokaler inom fastigheten Handluckraren 1. Ambitionen ska fortsatt vara att skapa en levande bottenvåning inom fastigheten. Det bedöms också lämpligt med en mer ändamålsenlig byggnation av radhus inom del av fastigheten Handräfsan 1.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef