



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-11-06

### Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

## Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902) SBN-2024-492

### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Planen syftar till att möjliggöra byggnader och infrastruktur som stödjer produktion av fjärrvärme, el och koldioxidinfångning. Den säkerställer markanvändning för anläggningen och möjliggör anslutande transporter. Ett långsiktigt mål är att bidra till klimatmålen och underlätta avvecklingen av ett äldre fjärrvärmeverk. Området har höga naturvärden, och skyddade ska arter beaktas i processen. Förslaget syftar också efter att säkerställa oljehamnens fortsatta användning med fokus på hamnverksamhet och andra verksamheter som påverkar området.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5902 Planbesked och Planuppdrag
- Dp 5902 Underlag till begäran om planuppdrag
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Hamnen 22:163 m.fl.

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplanportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplanportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



## Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

### Ärendet

Planbeskedet syftar till att möjliggöra uppförandet av en kraftvärmeanläggning och en anläggning för infångning av koldioxid, vilket är en del av stadens långsiktiga klimatmål. De föreslagna anläggningarna kommer att täcka en yta på cirka 140 000 kvadratmeter, och området i fråga omfattar totalt 160 000 kvadratmeter.

Området ligger i ett industriområde med tung industri med goda förutsättningar för den typ av verksamhet som planeras. Det är till stor del ruderatmark, med vissa delar som redan är hårdgjorda. Området är även väl anslutet till det övergripande vägnätet via Flintränegatan, vilket underlättar transporter till och från anläggningen.

Den nya detaljplanen behöver säkerställa att anslutande infrastruktur och transporter kan hanteras effektivt. Dessutom behöver eventuella höga byggnader prövas mot riksintressen som totalförsvaret och civil luftfart. Byggnaderna kommer att vara synliga från stora delar av Malmö, vilket ställer krav på deras arkitektoniska gestaltning.

Den föreslagna användningen bedöms vara förenligt med Malmö stads översiktsplan från 2023, som visar att området ska användas för hamnrelaterad verksamhet och tung industri. Naturvärden, inklusive skyddade arter kommer att utredas vidare under planprocessen.

Planläggningen kan startas 2024 och detaljplanen kan antas 2027. Beslutet om planbesked är dock inte bindande, och det slutgiltiga godkännandet fattas av stadsbyggnadsnämnden.

### Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef