



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-06

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

SBN-2021-302

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåning som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)
- SBN 2023-03-30 §82a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5792 granskning



- Dp 5792 Samrådsredogörelse
- Dp 5792 Planbeskrivning granskning
- Dp 5792 Plankarta granskning

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Ärendet

Planförslaget innebär:

- En ny, större byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter kan uppföras inom planområdet. Byggnaden avses i första hand att användas för universitetsverksamhet.
- Byggnaden får uppgå till som knappt 19 500 kvadratmeter bruttoarea och föreslås bestå av en mindre lågdelen närmast kajen, och en större volym bakom denna, mot Neptunigatan.
 - Lågdelen är cirka tio meter djup och utgörs av del av de befintliga lagerhallarna, vars stomme och takgeometri ska bevaras.
 - Högdelen får uppföras i som mest motsvarande sju våningar, med en åttonde indragen takvåning.
 - Högdelen bryts upp genom rundade indrag och trappningar på olika nivåer.
- Bottenvåningen ska utformas med entréer i alla väderstreck, varav en i sydost mot Neptunigatan och en mot Beijersgatan. Entrén mot sydost ska utföras rundad och indragen.
- För att rationalisera kvartersstrukturen föreslås ett hörn av allmän platsmark i sydost, mot Neptunigatan, införlivas i kvarteret. Utöver detta flyttas fastighetsgränsen cirka 5 meter och byggrättsgränsen cirka 2,1 till 2,5 meter söderut, jämfört med dagens situation. Den nya fastigheten, tillika planområdet, omfattar knappt 4 000 kvadratmeter.

Parallella uppdrag och vidareutveckling av förslaget

Sedan samrådet av detaljplanen har parallella uppdrag genomförts för den nya byggnaden inom kvarteret Amphitrite. Uppdragen genomfördes under våren 2024 och vanns av CF Møller Architects, Förstberg Ling och Think Softer. Förslaget har därefter,



inför beslut om granskning av detaljplanen, bearbetats och utökats i volym. Bakgrunden till utökningen är Malmö universitets behov av större lokaler, för att även rymma tandvårdshögskolan. Utökningen har framför allt möjliggjorts genom att gränsen för byggrätten och planområdet har förskjutits söderut, vilket stadsbyggnadskontoret bedömt möjligt och lämpligt sett till bland annat stadsbilden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef