



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-21

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897) SBN-2024-45

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelingsbestämmelser inom Lyckan 22 upphävas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 ÄDp 5897 antagande
- ÄDp 5897 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5897 Samrådsredogörelse

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse.



Ärendet

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelingsbestämmelserna för fastigheten Lyckan 22 upphävs. Detta möjliggör sammanläggning av fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30.

Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade och ingen ny byggrätt tillkommer genom planförslaget.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef