



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-06

Vår referens

Mikael Ström Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891) SBN-2023-385

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Asker 3. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och skärmtak för cykelparkering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 ÄDp 5891 samråd
- ÄDp 5891 Planbeskrivning Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 120. Ändringen gäller enbart inom fastigheten Asker 3.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och skärmtak för cykelparkering.

Planförslaget innebär att:

- Bestämmelse om våningsantal ändras från fyra till fem.
- Bestämmelse som anger att vind inte får inredas tas bort.
- Bestämmelse gällande kvartersmark som inte får bebyggas förses med ett tillägg för att möjliggöra miljöhus och fristående skärmtak för cykelparkering.
- Bestämmelse om riktvärden för buller tillkommer för bostadsutrymmen på vinden (våning fem).

Planändringens genomförande bedöms möjliggöra cirka sex lägenheter på vinden, om de utgör högst 35 kvadratmeter vardera.

Markanvändningen ”B – *Kvartersområde för bostadsändamål*” omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden till bostäder.

Den föreslagna ändringen rymms inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen PL 120.

Fastighetsindelingsbestämmelsen TI 139A upphävs för fastigheten Asker 3 eftersom fastighetsindelningen är genomförd.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef