



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-01

Vår referens

Jan Rosenlöf

Planarkitekt

jan.rosenlof@malmö.se

Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052) SBN-2019-263

Sammanfattning

Samråd.

Planprogrammet är ett förslag för utbyggnad av området mellan Lorensborgsgata, Emporia, Citybanan och Inre ringvägen i Hyllie.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera planprogrammet till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Pp 6052 samråd
- Pp 6052 Planprogram samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Planprogrammet är ett förslag för utbyggnad av området mellan Lorensborgsgata, Emporia, Citybanan och Inre ringvägen i Hyllie.

Planområdet har flera utmaningar. Det omges av flera barriärer som försvårar kopplingar till omgivningen och det har en smal triangulär form som sträcker sig bort från Hyllie station. En landsvägsmässig trafikinfrastruktur inom planområdet innebär ytterligare segregation av de delar av planområdet som ligger längst bort från stationen.



Planprogrammet föreslår en sammanhängande rutnätsstruktur som kopplar sömlöst till den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Strukturen bygger på starka integrerande axlar och stråk. En integrerande stadsrumshierarki möjliggör att de publika, halvpublika, halvprivata och privata stadsrummen är starka i sig samtidigt som de är sammankopplade med varandra.

Den föreslagna stadsstrukturen är organiserad i grannskap där bebyggelsen samlas kring stråk och målpunkter. Grannskapen ska bidra till Västra Hyllies identitet som hem för de som bor där. Gårdar, parker, förskolor, stråk och mobilitetshus blir förlängningar av hemmet samtidigt som de blir mötesplatser där man träffar andra.

Västra Hyllie blir Hyllies ansikte mot Ekostråket i väster och Citybanan i söder. Mötet ska förvaltas av bebyggelsen och dess fasader. Kopplingarna till Ekostråket ska förvaltas väl.

Närheten till Hyllie station ska användas för hållbara resor och för att integrera Västra Hyllie i Malmö och Öresundsregionen.

Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö. Västra Hyllie fortsätter i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef