

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- ö₁ Marken får endast förses med bullerskydd och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Marken får inte användas för parkering

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 14 grader

Utformning

- f₁ Högsta våningsantal är 2

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m²

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar är avhjälpta.

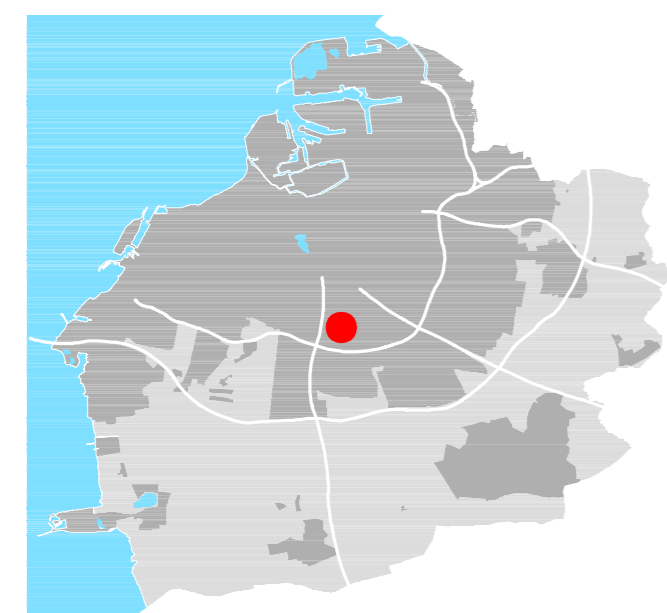
Andrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n₁.
- a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet avsevärt.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-10-08

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten

- Vägkant
- Slänt
- Träd
- PARSIFAL Traktnamn
- 5 165:255 Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning

Detaljplan för fastigheten

Parsifal 5

i Västra Söderkulla i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-11-12

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef

Linnéa Thulin
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5803