



Motion

Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö

Ensamhet är ett utbrett problem bland äldre. I Socialstyrelsens öppna jämförelse för 2023 uppger nästan 6 av 10 av de svarande från Malmö att de lider av ensamhet. Detta innebär först och främst ett stort lidande och bristande livskvalitet för de äldre som drabbas, men utgör också en stor risk för Malmös välfärd, på grund av de stora hälsorisker som ensamheten medför.

Ett bra alternativ att erbjuda för att motverka detta är så kallade trygghetsboenden, där seniorer bor i egna lägenheter men där det till boendet finns knutet ett utbud av gemensamhetslokaler, gemensamma aktiviteter och service. Malmö stad borde främja tillkomsten av fler trygghetsboenden i Malmö, så att fler äldre Malmöbor som önskar att bo med möjlighet till samvaro med andra ska få möjlighet att göra det. Malmö stad behöver aktivt möjliggöra för trygghetsboenden vid detaljplanering, så att olika typer av utformning kan medges, exempelvis inglasade trädgårdar. Ett hinder som finns i Malmö idag för att skapa attraktiva trygghetsboenden är det villkor som finns i Malmö stads markanvisningspolicy som kräver att minst 10 procent av de nyproducerade lägenheterna ska upplåtas till kommunen för andrahandsuthyrning för bostadssociala ändamål samt att ytterligare 10 procent av lägenheterna tillgängliggörs via Boplats Syd för Malmöbor som uppbär ekonomiskt bistånd. Detta leder till att en stor andel av lägenheterna i nyproducerade trygghetsboenden måste upplåtas till helt andra än målgruppen, vilket motverkar den sociala sammanhållning som trygghetsboendet syftar till att skapa.

Då ett trygghetsboende i sig måste anses vara en social nytta för staden genom att motverka ensamhet och passivisering för äldre borde trygghetsboenden undantas från dessa krav i markanvisningspolicyn. Detta i syfte att tillgängliggöra fler bostäder i trygghetsboenden för äldre och för att göra det mer attraktivt att bygga trygghetsboenden i Malmö.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar:

Att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att säkerställa att det möjliggörs för trygghetsboenden vid detaljplanering av nya områden,

Att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en översyn av befintliga detaljplaner i syfte att undanröja hinder mot vanligt förekommande utformningar av trygghetsboenden,

Att ge tekniska nämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag på en reviderad markanvisningspolicy där trygghetsboenden undantas från kraven på upplåtelse av lägenheter till bostadssociala ändamål och att tillgängliggöra lägenheter för personer som uppbär ekonomiskt bistånd,

Malmö 2024-04-18

Helena Nanne (M)

Albin Schyllert (M)