



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-01

Vår referens

Gustav Aulin

Landskapsarkitekt

Gustav.Aulin@malmö.se

Planprogram för utveckling av Malmö C (Pp 6057) SBN-2024-713

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet är att:

- Planprogrammet ska säkerställa och möjliggöra en framtidssäkrad stationsfunktion, där Malmö C ges möjlighet att vidareutvecklas som en av landets viktigaste stationer i samklang med stadsutveckling i närområdet.
- Planprogrammet ska beskriva hur området kring Malmö C ska utvecklas på kort respektive lång sikt för en god balans mellan stadsutveckling, trafik- som övriga funktioner.
- Planprogrammet ska fungera som underlag för detaljplaner i området samt att underlätta för möjliga markregleringar för att kunna komma igång med Carlsгатans utbyggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för utveckling av Malmö C (Pp 6057).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Pp 6057 Planuppdrag
- Pp 6057 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24



Ärendet

Malmö C är en av Sveriges största stationer med över 55 000 besökare dagligen. Antalet besökare och resenärer bedöms öka framöver vilket beror på stadsutvecklingsprojekt norr om stationen i Nyhamnen, en generell ökning av antalet invånare i regionen och en fortsatt utvecklad järnvägstrafik både regionalt, nationellt och internationellt. Samtidigt är Malmö C en strategisk plats och målpunkt mellan den äldre stadskärnan och den stadsdel som växer fram i Nyhamnen.

Den planerade stadsutvecklingen i Nyhamnen förväntas generera ökade flöden av resenärer, cyklister och övrig trafik vid Malmö C. Vidare förväntar Trafikverket en fördubbling av antalet på- och avstigande tågresenärer (från 2019 till 2045) och resenärslödena vid Malmö C spås därmed växa betydligt snabbare än på andra jämförbara stationer i Sverige. Analyser utifrån detta visar att antalet cykelparkeringsplatser norr om Malmö C behöver utökas markant. Malmö stad planerar på sikt även för en ny GC-förbindelse tvärs Bangården samt ett stationsläge för Öresundsmetron söder om Malmö C. Trafikverket har planer på förändringar av bangården inför öppnandet av Fehmarn Bält 2029.

Sammantaget finns ett behov av att säkra platsen utifrån befintliga och kommande mobilitetsbehov samtidigt som platsen behöver stärkas som en strategisk centrumnod mellan den gamla stadskärnan och den som växer fram i Nyhamnen. Det innebär både kortsiktiga konkreta lösningar samt långsiktiga mer scenariobaserade lösningar.

Geografisk avgränsning för planprogrammet är Malmö C och dess närmaste omgivning samt ett influensområde som inkluderar omkringliggande kanaler, Norra Vallgatan, Anna Lindhs plats och området söder om Jörgen Kocksgatan inkl pågående detaljplaner i området. Det kan även bli aktuellt att studera andra ytor i staden om vissa funktioner inte ryms vid Malmö C.

En grundläggande utgångspunkt för planprogrammet är att Malmö stad och Jernhusen skapar en gemensam målbild och ett helhetsgrepp kring kortsiktig respektive långsiktig utveckling av Malmö C utifrån följande aspekter:

- Funktioner kopplade till mobilitet:
- Funktioner kopplat till stadsutvecklingen och Malmö C som centrumnod:
- Stadsbyggnadsvärden kopplat till stadsutvecklingen och Malmö C som centrumnod och med människan och resenären i fokus.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef