



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-01

Vår referens

Oskar Anselmsson
Planarkitekt
oskar.anselmsson@malmö.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62 SBN-2024-465

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att utöka byggrätt för lokaler till idrottsverksamheten på Bunkeflo idrottsplats. Lämplig utbredning och höjd på bebyggelsen får hanteras i kommande prövning. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom ändring av detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Planbesked del av Bunkeflostrand 11:3 och 9:62
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och 9:62

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 11 juni 2024 emot begäran om planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och 9:62. Sökande är fastighets- och gatukontoret.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att utöka byggrätt för lokaler till idrottsverksamheten på Bunkeflo idrottsplats.

Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer det lämpligt att pröva en utökning byggrätten för idrottsverksamheten inom fastigheterna. Lämplig utbredning och höjd på bebyggelsen får hanteras i kommande prövning. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom ändring av detaljplan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef