



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-10

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

SBN-2024-400

Sammanfattning

Granskning.

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5899 granskning
- SBN 2021-06-24 §253a reservation V (Dp 5767)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation V (Dp 5767)



- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- Dp 5899 Plankarta granskning
- Dp 5899 Planbeskrivning granskning
- Dp 5899 Samrådsredogörelse

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

[Möten - Detaljplaneportal - Malmö Kommun \(seplan.se\)](#)

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Ärendet

Planförslaget innebär

- En befintlig verkstadshall samt cirka 6 500 kvadratmeter mark planläggs för skola, kontor, vårdboende och centrumverksamheter. I byggnaden får de två nedersta våningarna endast användas för förskoleändamål.
- Avsikten är att en förskola för 240 barn ska etableras i byggnaden, och att ytorna runt byggnaden ska användas som förskolegård. Förskolegården kommer att vara cirka 6 000 kvadratmeter stor, motsvarande 25 kvadratmeter per barn.
- Den befintliga byggnadens betongstomme ska bevaras, liksom vissa detaljer på byggnaden. Byggnadens övriga viktiga karaktärsdrag, såsom det teglade murverket, ska tas hänsyn till vid förändring och ombyggnad.

Tidigare planprocess

Den nu aktuella detaljplanen ingick tidigare i detaljplan 5767 för fastigheten Kranen 5 m.fl. Denna detaljplan delades inför granskningen för att underlätta en snabbare process och genomförande av förskolan. Planförslaget är anpassat för att kunna fungera såväl med som utan utbyggnad av övriga delar inom detaljplan 5767.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef